urbana
CONSTRUCTORES

ETAPA DE DESARROLLO No. 1

AREAS ETAPA DE DESARROLLO No. 1

AREA OBJETO DE REPARTO		**100,00 %**	**1,119,503.32 m²**	**111.95 Ha**
AREA OBJETO DE REPARTO ETAPA		**18.87 %**	**211,266.19 m²**	**21.13 Ha**
AFECTACIONES AMBIENTALES		**10.45 %**	**22,072.88 m²**	**2.21 Ha**
	RH1	6.07 %	12,825.74 m²	1.28 Ha
	RH7	4.38 %	9,247.14 m²	0.92 Ha
AFECTACIONES VIALES		**12.58 %**	**26,573.23 m²**	**2.66 Ha**
	CALLE 117	1.04 %	2,190.15 m²	0.22 Ha
	PAR VIAL LA DOIMA	3.98 %	8,415.70 m²	0.84 Ha
	CALLE 125	7.56 %	15,967.38 m²	1.60 Ha
ÁREA ZONAS VERDES, PARQUES, PLAZAS Y PLAZOLETAS		**27.20 %**	**57,472.92 m²**	**5.75 Ha**
	Z.V. 1 - LOCAL	21.60 %	45,637.43 m²	4.56 Ha
	Z.V. 22 - CIUDAD	1.37 %	2,903.41 m²	0.29 Ha
	Z.V. 27 - CIUDAD	0.74 %	1,573.43 m²	0.16 Ha
	Z.V. 28 - CIUDAD	3.25 %	6,873.86 m²	0.69 Ha
	Z.V. 29 - CIUDAD	0.23 %	484.79 m²	0.05 Ha
ÁREA EQUIPAMIENTO		**27.00 %**	**57,046.79 m²**	**5.70 Ha**
	EQ.1 - CIUDAD	9.00 %	19,015.60 m²	1.90 Ha
	EQ.2 - LOCAL	18.00 %	38,031.19 m²	3.80 Ha
ÁREA VÍAS SECUNDARIAS Y LOCALES		**8.22 %**	**17,374.36 m²**	**1.74 Ha**
	CARRERA 18 SUR	1.64 %	3,468.47 m²	0.35 Ha
	CALLE 123	2.10 %	4,444.76 m²	0.44 Ha
	CARRERA 15 SUR	0.85 %	1,792.07 m²	0.18 Ha
	CARRERA 16 SUR	2.51 %	5,313.01 m²	0.53 Ha
	CARRERA 14B SUR	1.12 %	2,356.05 m²	0.24 Ha
ÁREA ÚTIL URBANIZABLE		**14.54 %**	**30,726.01 m²**	**3.07 Ha**
	SM 19 - VIP	14.54 %	30,726.01 m²	3.07 Ha

Las áreas propuestas en la tabla anterior, corresponden a la formulación propia del Plan Parcial y únicamente podrán ser modificadas en los términos establecidos en el parágrafo del artículo 9 del Decreto del Plan Parcial. No obstante, los valores aquí propuestos, son valores de referencia que podrán variar de acuerdo con la ingeniería de detalle, sin que se requiera modificación del Plan Parcial.

PLAN PARCIAL SANTA CRUZ 1
PLAN PARCIAL SANTA CRUZ 2
FORTEZZA
MERCACENTRO 10
SUELO DE EXPANSION
HACIENDA SANTA RITA
SUELO RURAL
RESERVA DE SANTA RITA
PRADERAS DE SANTA RITA
SAN REMO
PLAZA SAN REMO
COLEGIO COMFENALCO
RIO LA OPIA
PAR VIAL LA DOIMA
CRA 14 SUR
CRA 14B SUR
CRA 16 SUR
CRA 17 SUR
CRA 18 SUR
CRA 15 SUR
CALLE 100
CALLE 103
CALLE 110
CALLE 114
CALLE 117
CALLE 119
CALLE 122
CALLE 123
CALLE 125
TRANSVERSAL 13 SUR
TRANSVERSAL 15 SUR
CARRERA 18A SUR
PARALELA AL FERROCARRIL
CORREDOR VIA FERREA
FRANJA DE CIRCULACIÓN PEATONAL
Z.V 1 45.637,43 m²
RH1 12.825,74 m²
Z.V 1A
Z.V 1B
Z.V 2
Z.V 3
Z.V 4
Z.V 5
Z.V 6
Z.V 7
Z.V 8
Z.V 9
Z.V 10
Z.V 11
Z.V 12
Z.V 13
Z.V 14
Z.V 15
Z.V 16
Z.V 17
Z.V 18
Z.V 19
Z.V 20
Z.V 21
Z.V 22 2.903,41 m²
Z.V 23
Z.V 24
Z.V 25
Z.V 27 1.573,43 m²
Z.V 28 6.873,86 m²
Z.V 29 484,79 m²
Z.V 30
Z.V 31
SM 19 30.726,01 m²
1 2.190,15 m²
2 2.282,65 m²
3 3.468,47 m²
4 4.444,76 m²
5 2.356,05 m²
6 8.415,70 m²
7 RH7 9.247,14 m²
EQUIPAMIENTO CIUDAD 19.015,60 m²
EQUIPAMIENTO LOCAL 38.031,19 m²
VIA TIPO 11 1.792,07 m²
2.162,11 m²
5.313,01 m²
15.967,38 m²
"ENRAMADA PARA MEJORAR LA CONVIVENCIA"

PROYECTO	**PLAN PARCIAL URBANA** SUELO DE EXPANSION PARQUE DEPORTIVO MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA
PROMOTOR	HERNANDO ARBELAEZ
CONTIENE	ETAPA DE DESARROLLO No. 1
COORDINACION Y DISEÑO	URBANA CONSTRUCTORES SAS
APROBO	
CONVENCIONES	PALMA, ARBOL, MASA ARBOREA, PUENTE, CERCO, PERIMETRO LOTE, CERCO PIEDRA, PERIMETRO EXPANSION, BORDE RIO, CANAL, VIA FINCA, DELTA, POSTE, CONSTRUCCION
OBSERVACIONES	
DIBUJO	CAMILO ANDRES CASTRO G. ARQUITECTO HUGO ARIEL MANJARRES B. ARQUITECTO
FECHA	MAYO 2019
ESCALA	1 : 5.000
ARCHIVO DIGITAL	SERVIDOR BIM URBANA - TEAMWORK ARCHICAD 21 - D/ PLANES PARCIALES /PLANES PARCIALES DTS VER 10 MAY 23-19
ESCALA GRAFICA	0 10 25 50 100
PLANO No.	**E-1**