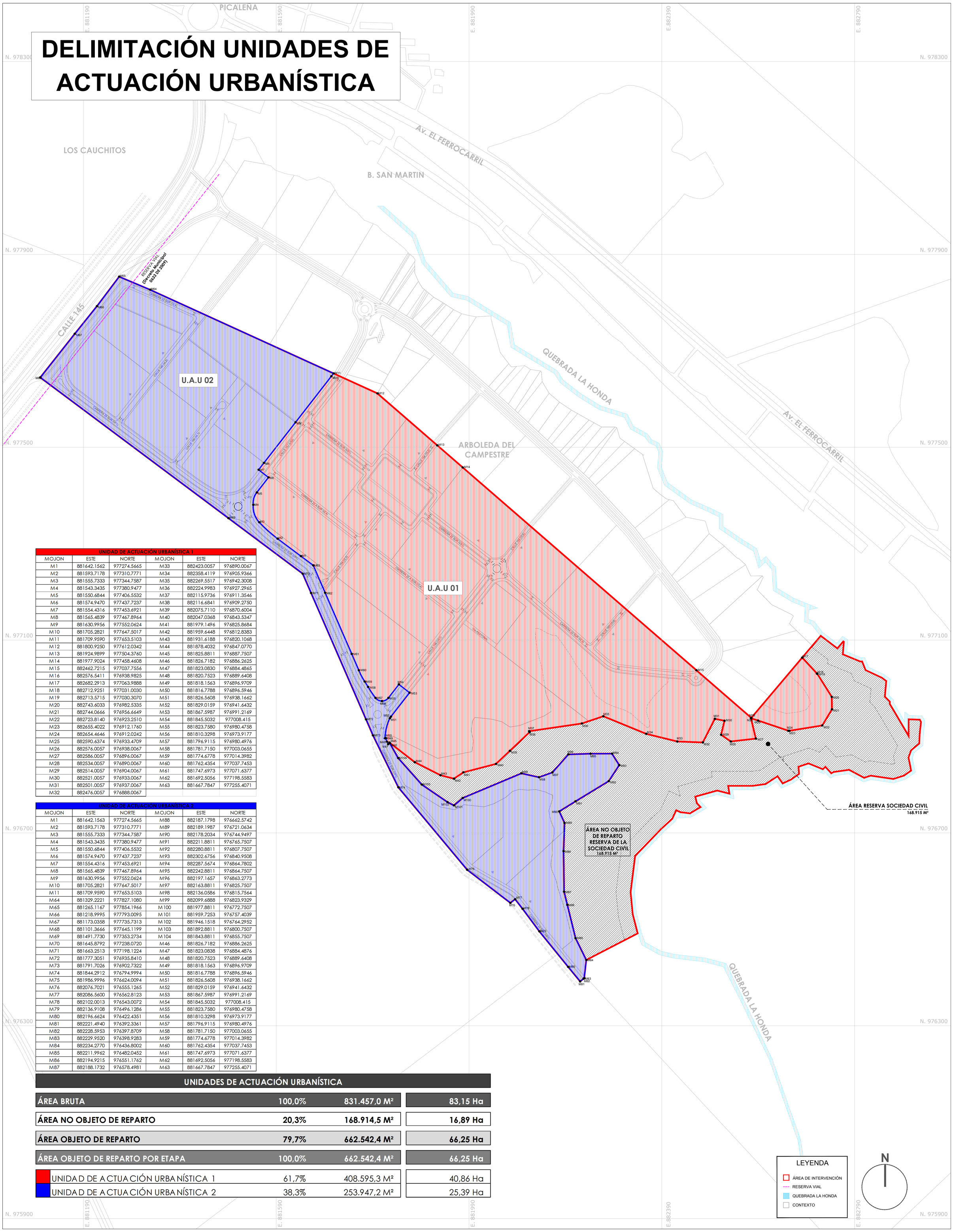
DELIMITACIÓN UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA



UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 1					
MOJON	ESTE	NORTE	MOJON	ESTE	NORTE
M1	881642.1562	977274.5665	M33	882423.0057	976890.0067
M2	881593.7178	977310.7771	M34	882358.4119	976905.9366
M3	881555.7333	977344.7587	M35	882269.5517	976942.3008
M4	881543.3435	977380.9477	M36	882224.9983	976927.2965
M5	881550.6844	977406.5532	M37	882115.9736	976911.3546
M6	881574.9470	977437.7237	M38	882116.6841	976909.2750
M7	881554.4316	977453.6921	M39	882075.7110	976870.6004
M8	881565.4839	977467.8964	M40	882047.0368	976843.5347
M9	881630.9956	977552.0624	M41	881979.1496	976825.8684
M10	881705.2821	977647.5017	M42	881959.6448	976812.8383
M11	881709.9590	977653.5103	M43	881931.6188	976820.1068
M12	881800.9250	977612.0342	M44	881878.4032	976847.0770
M13	881924.9899	977504.3760	M45	881825.8811	976887.7507
M14	881977.9024	977458.4608	M46	881826.7182	976886.2625
M15	882462.7215	977037.7556	M47	881823.0830	976884.4865
M16	882576.5411	976938.9825	M48	881820.7523	976889.6408
M17	882682.2913	977063.9888	M49	881818.1563	976896.9709
M18	882712.9251	977031.0030	M50	881816.7788	976896.5946
M19	882713.5715	977030.3070	M51	881826.5608	976938.1662
M20	882743.6033	976982.5335	M52	881829.0159	976941.6432
M21	882744.0666	976956.6649	M53	881867.5987	976991.2169
M22	882723.8140	976923.2510	M54	881845.5032	977008.415
M23	882655.4022	976912.1760	M55	881823.7580	976980.4758
M24	882654.4646	976912.0242	M56	881810.3298	976973.9177
M25	882590.6374	976933.4709	M57	881796.9115	976980.4976
M26	882576.0057	976938.0067	M58	881781.7150	977003.0655
M27	882586.0057	976896.0067	M59	881774.6778	977014.3982
M28	882534.0057	976890.0067	M60	881762.4354	977037.7453
M29	882514.0057	976904.0067	M61	881747.6973	977071.6377
M30	882521.0057	976933.0067	M62	881692.5056	977198.5583
M31	882501.0057	976937.0067	M63	881667.7847	977255.4071
M32	882476.0057	976888.0067			

UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 2					
MOJON	ESTE	NORTE	MOJON	ESTE	NORTE
M1	881642.1563	977274.5665	M88	882187.1798	976662.5742
M2	881593.7178	977310.7771	M89	882189.1987	976721.0634
M3	881555.7333	977344.7587	M90	882178.2034	976744.9497
M4	881543.3435	977380.9477	M91	882211.8811	976765.7507
M5	881550.6844	977406.5532	M92	882280.8811	976807.7507
M6	881574.9470	977437.7237	M93	882302.6756	976840.9508
M7	881554.4316	977453.6921	M94	882287.5674	976864.7802
M8	881565.4839	977467.8964	M95	882242.8811	976864.7507
M9	881630.9956	977552.0624	M96	882197.1657	976863.2773
M10	881705.2821	977647.5017	M97	882163.8811	976825.7507
M11	881709.9590	977653.5103	M98	882136.0586	976815.7564
M64	881329.2221	977827.1080	M99	882099.6888	976823.9329
M65	881265.1167	977854.1966	M 100	881977.8811	976772.7507
M66	881218.9995	977793.0095	M 101	881959.7253	976757.4039
M67	881173.0358	977735.7313	M 102	881946.1518	976764.2952
M68	881101.3666	977645.1199	M 103	881892.8811	976800.7507
M69	881491.7730	977353.2734	M 104	881843.8811	976855.7507
M70	881645.8792	977238.0720	M46	881826.7182	976886.2625
M71	881663.2513	977198.1224	M47	881823.0838	976884.4876
M72	881777.3051	976935.8410	M48	881820.7523	976889.6408
M73	881791.7026	976902.7322	M49	881818.1563	976896.9709
M74	881844.2912	976794.9994	M50	881816.7788	976896.5946
M75	881986.9996	976624.0094	M51	881826.5608	976938.1662
M76	882076.7021	976555.1265	M52	881829.0159	976941.6432
M77	882086.5600	976562.8123	M53	881867.5987	976991.2169
M78	882102.0013	976543.0072	M54	881845.5032	977008.415
M79	882136.9108	976496.1286	M55	881823.7580	976980.4758
M80	882196.6624	976422.4351	M56	881810.3298	976973.9177
M81	882221.4940	976392.3361	M57	881796.9115	976980.4976
M82	882228.5953	976397.8709	M58	881781.7150	977003.0655
M83	882229.9520	976398.9283	M59	881774.6778	977014.3982
M84	882234.2770	976436.8002	M60	881762.4354	977037.7453
M85	882211.9962	976482.0452	M61	881747.6973	977071.6377
M86	882194.9215	976551.1762	M62	881692.5056	977198.5583
M87	882188.1732	976578.4981	M63	881667.7847	977255.4071

UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA			
ÁREA BRUTA	100,0%	831.457,0 M²	83,15 Ha
ÁREA NO OBJETO DE REPARTO	20,3%	168.914,5 M²	16,89 Ha
ÁREA OBJETO DE REPARTO	79,7%	662.542,4 M²	66,25 Ha
ÁREA OBJETO DE REPARTO POR ETAPA	100,0%	662.542,4 M²	66,25 Ha
UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 1	61,7%	408.595,3 M²	40,86 Ha
UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 2	38,3%	253.947,2 M²	25,39 Ha

LEYENDA
- ÁREA DE INTERVENCIÓN
- RESERVA VIAL
- QUEBRADA LA HONDA
- CONTEXTO

N

IBAGUÉ,
TOLIMA
República de Colombia

PROYECTO:

PLAN PARCIAL
EL ZORRO

PROMOTOR:

GUILLERMO LASERNA Y CIA.S EN C. EN LIQUIDACIÓN

CARMEN LASERNA
REPRESENTATE LEGAL
C.C. 41462086 de Bogotá

COORDINACIÓN Y DISEÑO URBANISTICO:

MasterPlan DESARROLLO URBANO

LEONARDO ZULUAGA
DIRECTOR DE PROYECTO
ARQUITECTO - M.P. A151922011

SIMON TORRES
ARQUITECTO ENCARGADO
ARQUITECTO - M.P. A15252013-1020726823

PLANOS DE FORMULACIÓN

DELIMITACIÓN UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA

APROBÓ:

CONVENCIONES:

LÍMITE ÁREA INTERVENCIÓN
U.A.U 01
U.A.U 02
RESERVA DE LA SOCIEDAD CIVIL

FECHA: NOVIEMBRE 2017

ARCHIVO DIGITAL:
F9_DelimitaciónUnidadesActuaciónUrbanística.dwg

ESCALA: 1 : 3.000

0 15 30 60 100 m

OBSERVACIONES:

PLANO:
F - 9

DE:
F - 11