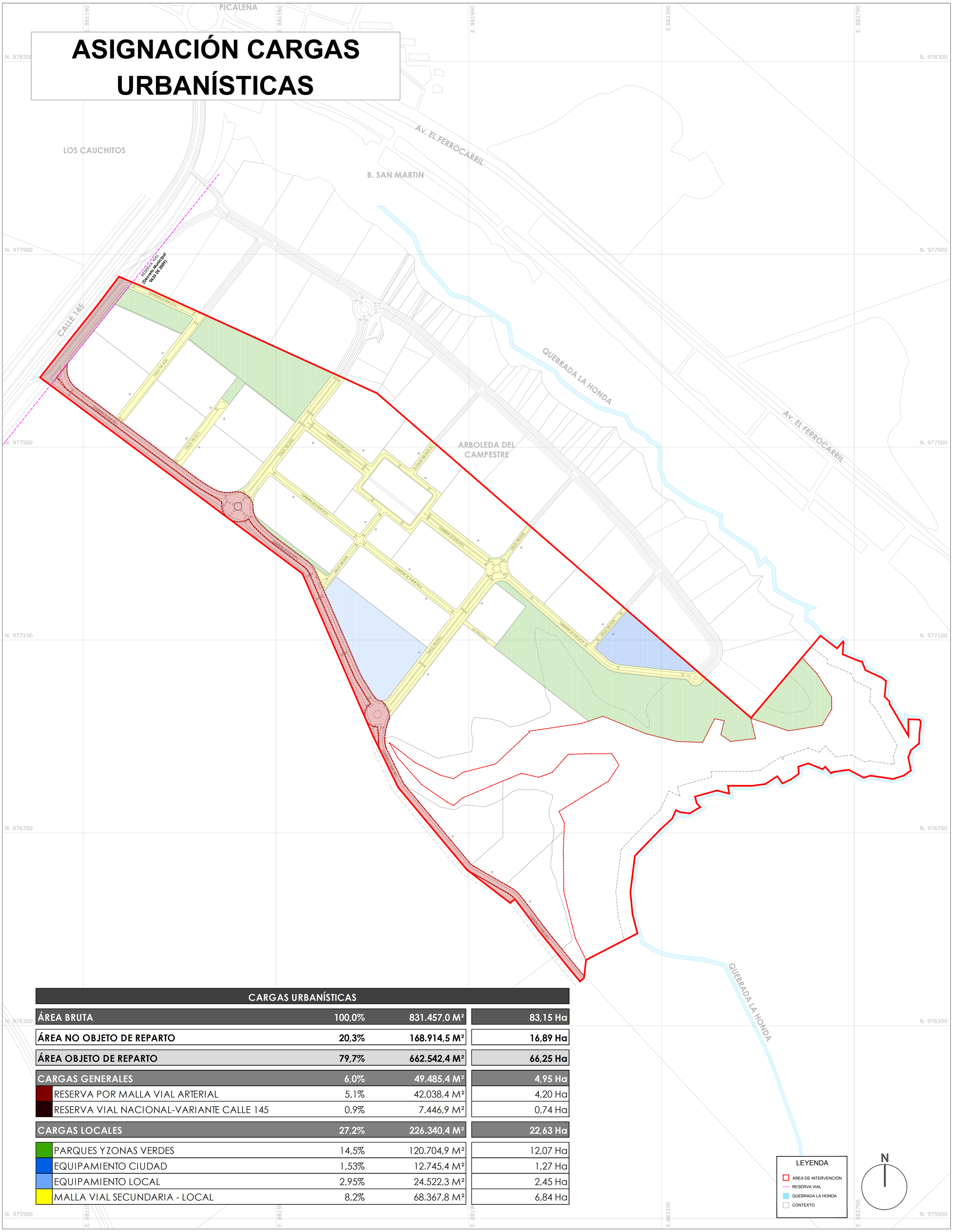
ASIGNACIÓN CARGAS URBANÍSTICAS



CARGAS URBANÍSTICAS			
ÁREA BRUTA	**100,0%**	**831.457,0 M²**	**83,15 Ha**
ÁREA NO OBJETO DE REPARTO	**20,3%**	**168.914,5 M²**	**16,89 Ha**
ÁREA OBJETO DE REPARTO	**79,7%**	**662.542,4 M²**	**66,25 Ha**
CARGAS GENERALES	**6,0%**	**49.485,4 M²**	**4,95 Ha**
RESERVA POR MALLA VIAL ARTERIAL	5,1%	42.038,4 M²	4,20 Ha
RESERVA VIAL NACIONAL-VARIANTE CALLE 145	0,9%	7.446,9 M²	0,74 Ha
CARGAS LOCALES	**27,2%**	**226.340,4 M²**	**22,63 Ha**
PARQUES Y ZONAS VERDES	14,5%	120.704,9 M²	12,07 Ha
EQUIPAMIENTO CIUDAD	1,53%	12.745,4 M²	1,27 Ha
EQUIPAMIENTO LOCAL	2,95%	24.522,3 M²	2,45 Ha
MALLA VIAL SECUNDARIA - LOCAL	8,2%	68.367,8 M²	6,84 Ha

IBAGUÉ,
TOLIMA
República de Colombia

PROYECTO:

PLAN PARCIAL
EL ZORRO

PROMOTOR:

GUILLERMO LASERNA Y CIA.S EN C. EN LIQUIDACIÓN

CARMEN LASERNA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 41462086 de Bogotá

COORDINACIÓN Y DISEÑO URBANISTICO:

MasterPlan DESARROLLO URBANO

LEONARDO ZULUAGA
DIRECTOR DE PROYECTO
ARQUITECTO - M.P. A151922011

SIMON TORRES
ARQUITECTO ENCARGADO
ARQUITECTO - M.P. A15252013-1020726823

PLANOS DE FORMULACIÓN

ASIGNACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS

APROBÓ:

CONVENCIONES:

LÍMITE ÁREA INTERVENCIÓN

CARGAS URBANÍSTICAS POR SUELO

CARGAS GENERALES
MALLA VIAL ARTERIAL PRINCIPAL
RESERVA VIAL NACIONAL-VARIANTE CALLE 145

CARGAS GENERALES
PARQUES Y ZONAS VERDES
EQUIPAMIENTO DE CIUDAD
EQUIPAMIENTO LOCAL
MALLA VIAL SEUNDARIA-LOCAL

CARGAS URBANÍSTICAS POR OBRA
CARRERA 23 SUR (VP1)

FECHA: NOVIEMBRE 2017

ARCHIVO DIGITAL:
F8_AsignaciónCargasUrbanísticas.dwg

ESCALA: 1 : 3.000

OBSERVACIONES:

PLANO:

F - 8

DE:

F - 11