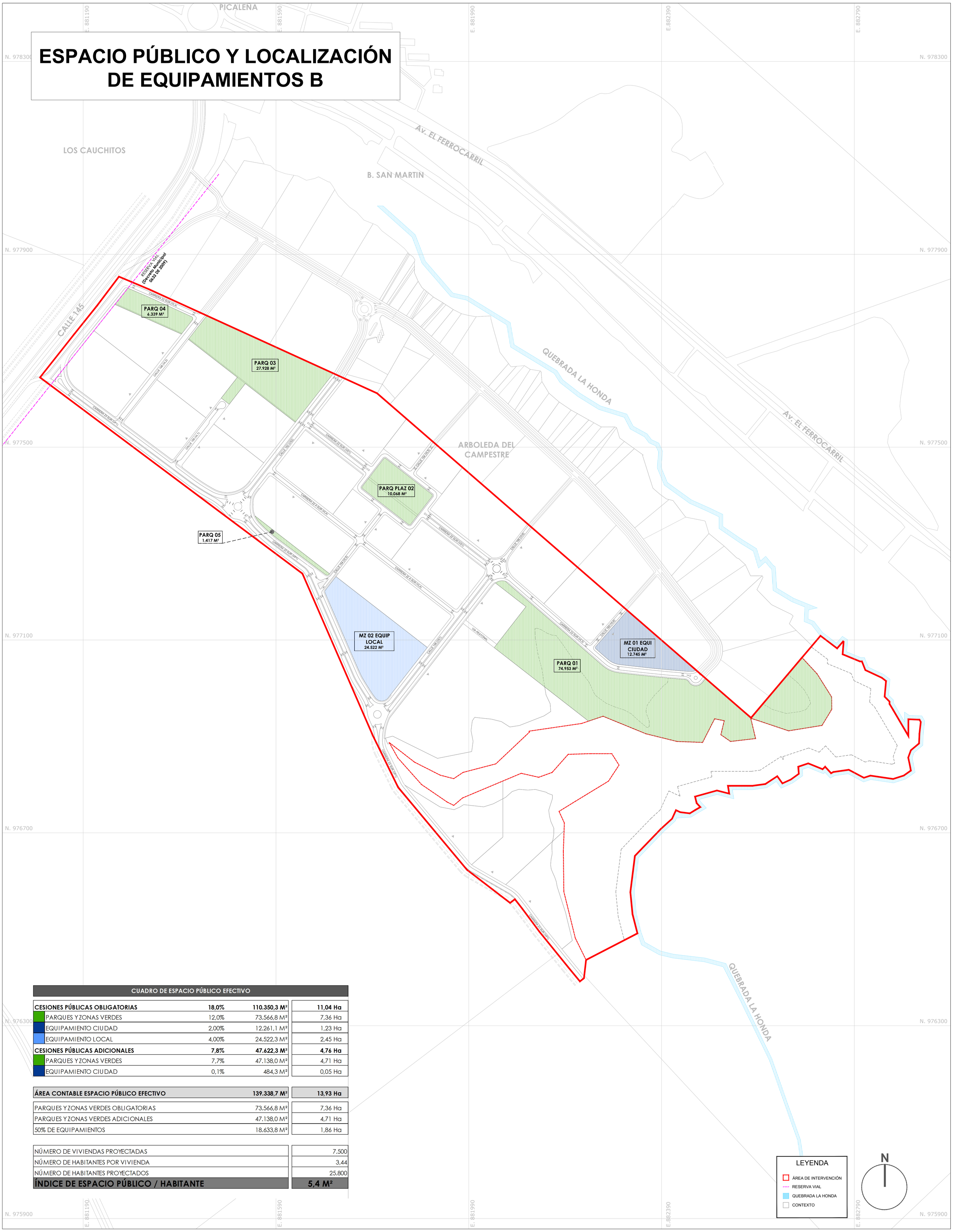
ESPACIO PÚBLICO Y LOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS B



CUADRO DE ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO			
CESIONES PÚBLICAS OBLIGATORIAS	**18,0%**	**110.350,3 M²**	**11,04 Ha**
PARQUES Y ZONAS VERDES	12,0%	73.566,8 M²	7,36 Ha
EQUIPAMIENTO CIUDAD	2,00%	12.261,1 M²	1,23 Ha
EQUIPAMIENTO LOCAL	4,00%	24.522,3 M²	2,45 Ha
CESIONES PÚBLICAS ADICIONALES	**7,8%**	**47.622,3 M²**	**4,76 Ha**
PARQUES Y ZONAS VERDES	7,7%	47.138,0 M²	4,71 Ha
EQUIPAMIENTO CIUDAD	0,1%	484,3 M²	0,05 Ha

ÁREA CONTABLE ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO	**139.338,7 M²**	**13,93 Ha**
PARQUES Y ZONAS VERDES OBLIGATORIAS	73.566,8 M²	7,36 Ha
PARQUES Y ZONAS VERDES ADICIONALES	47.138,0 M²	4,71 Ha
50% DE EQUIPAMIENTOS	18.633,8 M²	1,86 Ha

NÚMERO DE VIVIENDAS PROYECTADAS	7.500
NÚMERO DE HABITANTES POR VIVIENDA	3,44
NÚMERO DE HABITANTES PROYECTADOS	25.800
ÍNDICE DE ESPACIO PÚBLICO / HABITANTE	**5,4 M²**

LEYENDA
- ÁREA DE INTERVENCIÓN
- RESERVA VIAL
- QUEBRADA LA HONDA
- CONTEXTO

N

IBAGUÉ,
TOLIMA
República de Colombia

PROYECTO:

PLAN PARCIAL
EL ZORRO

PROMOTOR:

GUILLERMO LASERNA Y CIA.S EN C. EN LIQUIDACIÓN

CARMEN LASERNA
REPRESENTATE LEGAL
C.C. 41462086 de Bogotá

COORDINACIÓN Y DISEÑO URBANISTICO:

MasterPlan DESARROLLO URBANO

LEONARDO ZULUAGA
DIRECTOR DE PROYECTO
ARQUITECTO - M.P. A151922011

SIMON TORRES
ARQUITECTO ENCARGADO
ARQUITECTO - M.P. A15252013-1020726823

PLANOS DE FORMULACIÓN

ESPACIO PÚBLICO Y LOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS B

APROBÓ:

CONVENCIONES:

- LÍMITE ÁREA INTERVENCIÓN
- PARQUES Y ZONAS VERDES
- EQUIPAMIENTOS DE CIUDAD - 50%
- EQUIPAMIENTOS LOCALES - 50%

FECHA: NOVIEMBRE 2017

ARCHIVO DIGITAL:
F4_Espacio_Público_Equipamientos_B.dwg

ESCALA: 1 : 3.000

0 50 100 200 300 400 m

OBSERVACIONES:

PLANO:
F - 4

DE:
F - 11