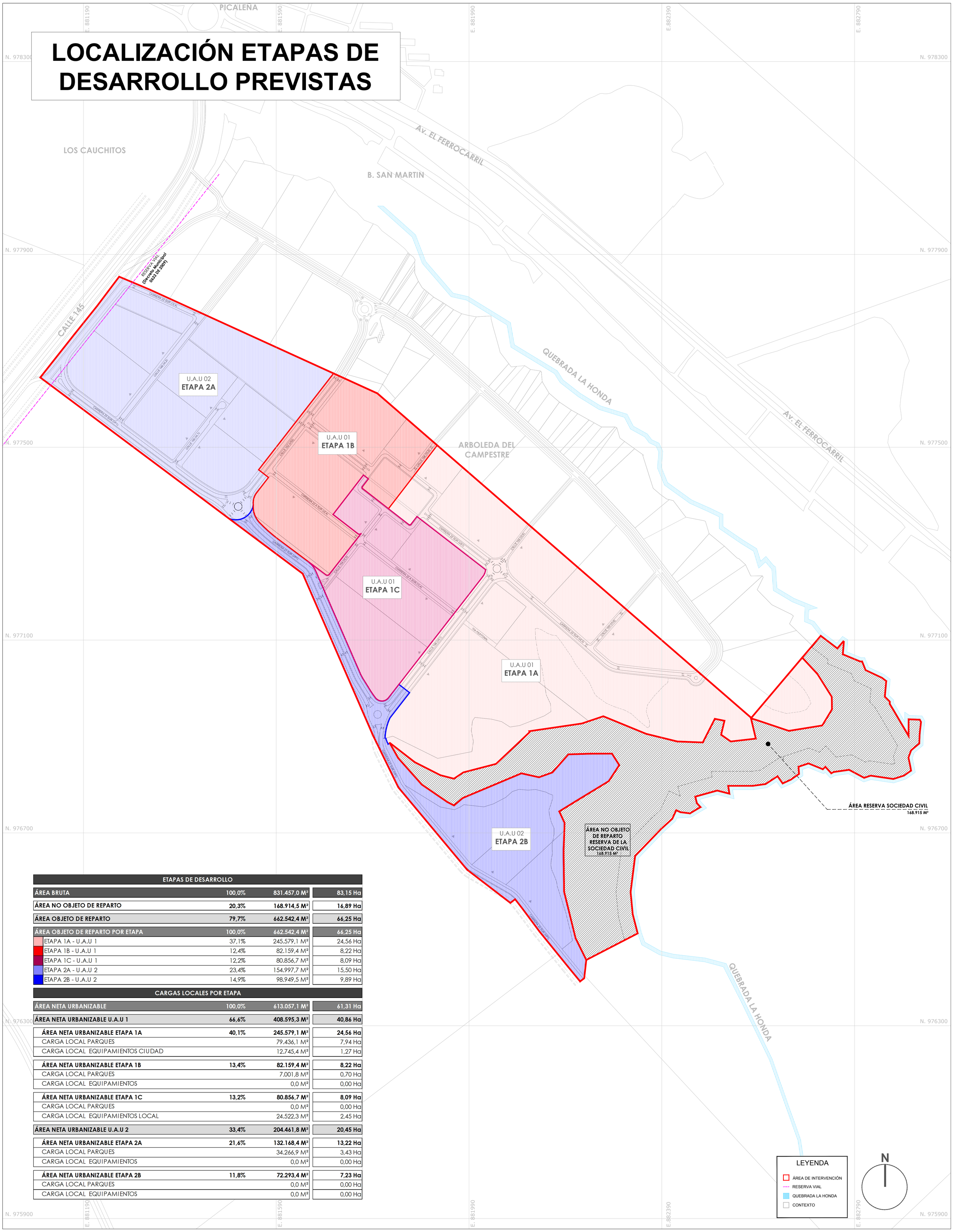
LOCALIZACIÓN ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS



ETAPAS DE DESARROLLO			
ÁREA BRUTA	**100,0%**	**831.457,0 M²**	**83,15 Ha**
ÁREA NO OBJETO DE REPARTO	**20,3%**	**168.914,5 M²**	**16,89 Ha**
ÁREA OBJETO DE REPARTO	**79,7%**	**662.542,4 M²**	**66,25 Ha**
ÁREA OBJETO DE REPARTO POR ETAPA	**100,0%**	**662.542,4 M²**	**66,25 Ha**
ETAPA 1A - U.A.U 1	37,1%	245.579,1 M²	24,56 Ha
ETAPA 1B - U.A.U 1	12,4%	82.159,4 M²	8,22 Ha
ETAPA 1C - U.A.U 1	12,2%	80.856,7 M²	8,09 Ha
ETAPA 2A - U.A.U 2	23,4%	154.997,7 M²	15,50 Ha
ETAPA 2B - U.A.U 2	14,9%	98.949,5 M²	9,89 Ha
CARGAS LOCALES POR ETAPA			
ÁREA NETA URBANIZABLE	**100,0%**	**613.057,1 M²**	**61,31 Ha**
ÁREA NETA URBANIZABLE U.A.U 1	**66,6%**	**408.595,3 M²**	**40,86 Ha**
ÁREA NETA URBANIZABLE ETAPA 1A	**40,1%**	**245.579,1 M²**	**24,56 Ha**
CARGA LOCAL PARQUES		79.436,1 M²	7,94 Ha
CARGA LOCAL EQUIPAMIENTOS CIUDAD		12.745,4 M²	1,27 Ha
ÁREA NETA URBANIZABLE ETAPA 1B	**13,4%**	**82.159,4 M²**	**8,22 Ha**
CARGA LOCAL PARQUES		7.001,8 M²	0,70 Ha
CARGA LOCAL EQUIPAMIENTOS		0,0 M²	0,00 Ha
ÁREA NETA URBANIZABLE ETAPA 1C	**13,2%**	**80.856,7 M²**	**8,09 Ha**
CARGA LOCAL PARQUES		0,0 M²	0,00 Ha
CARGA LOCAL EQUIPAMIENTOS LOCAL		24.522,3 M²	2,45 Ha
ÁREA NETA URBANIZABLE U.A.U 2	**33,4%**	**204.461,8 M²**	**20,45 Ha**
ÁREA NETA URBANIZABLE ETAPA 2A	**21,6%**	**132.168,4 M²**	**13,22 Ha**
CARGA LOCAL PARQUES		34.266,9 M²	3,43 Ha
CARGA LOCAL EQUIPAMIENTOS		0,0 M²	0,00 Ha
ÁREA NETA URBANIZABLE ETAPA 2B	**11,8%**	**72.293,4 M²**	**7,23 Ha**
CARGA LOCAL PARQUES		0,0 M²	0,00 Ha
CARGA LOCAL EQUIPAMIENTOS		0,0 M²	0,00 Ha

LEYENDA
- ÁREA DE INTERVENCIÓN
- RESERVA VIAL
- QUEBRADA LA HONDA
- CONTEXTO

N

IBAGUÉ, TOLIMA
República de Colombia

PROYECTO:

PLAN PARCIAL
EL ZORRO

PROMOTOR:

GUILLERMO LASERNA Y CIA.S EN C. EN LIQUIDACIÓN

CARMEN LASERNA
REPRESENTATE LEGAL
C.C. 41462086 de Bogotá

COORDINACIÓN Y DISEÑO URBANISTICO:

MasterPlan DESARROLLO URBANO

LEONARDO ZULUAGA
DIRECTOR DE PROYECTO
ARQUITECTO - M.P. A151922011

SIMON TORRES
ARQUITECTO ENCARGADO
ARQUITECTO - M.P. A15252013-1020726823

PLANOS DE FORMULACIÓN

LOCALIZACIÓN ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS

APROBÓ:

CONVENCIONES:

LÍMITE ÁREA INTERVENCIÓN
- U.A.U 1 - ETAPA 1A
- U.A.U 1 - ETAPA 1B
- U.A.U 1 - ETAPA 1C
- U.A.U 2 - ETAPA 2A
- U.A.U 2 - ETAPA 2B
- RESERVA DE LA SOCIEDAD CIVIL

FECHA: NOVIEMBRE 2017

ARCHIVO DIGITAL:
F10_LocalizaciónEtapasdeDesarrollo.dwg

ESCALA: 1 : 3.000

OBSERVACIONES:

PLANO:
F - 10

DE:
F - 11