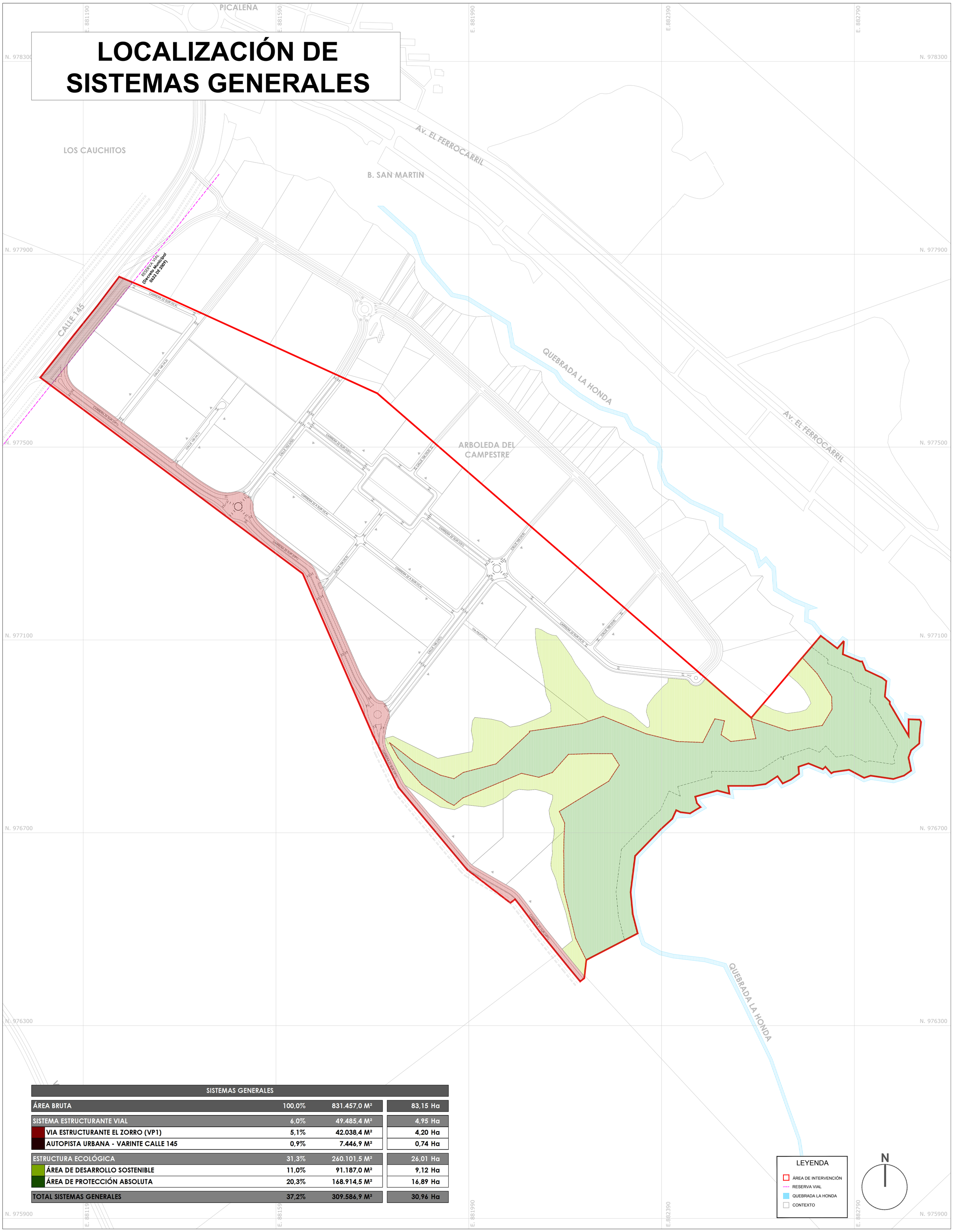
# LOCALIZACIÓN DE SISTEMAS GENERALES




| SISTEMAS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| ÁREA BRUTA | 100,0% | 831.457,0 M² | 83,15 Ha |
| SISTEMA ESTRUCTURANTE VIAL | 6,0% | 49.485,4 M² | 4,95 Ha |
| VIA ESTRUCTURANTE EL ZORRO (VP1) | 5,1% | 42.038,4 M² | 4,20 Ha |
| AUTOPISTA URBANA - VARINTE CALLE 145 | 0,9% | 7.446,9 M² | 0,74 Ha |
| ESTRUCTURA ECOLÓGICA | 31,3% | 260.101,5 M² | 26,01 Ha |
| ÁREA DE DESARROLLO SOSTENIBLE | 11,0% | 91.187,0 M² | 9,12 Ha |
| ÁREA DE PROTECCIÓN ABSOLUTA | 20,3% | 168.914,5 M² | 16,89 Ha |
| TOTAL SISTEMAS GENERALES | 37,2% | 309.586,9 M² | 30,96 Ha |

LEYENDA
- ÁREA DE INTERVENCIÓN
- RESERVA VIAL
- QUEBRADA LA HONDA
- CONTEXTO

N

**IBAGUÉ, TOLIMA**
**República de Colombia**

PROYECTO:

PLAN PARCIAL
EL ZORRO

PROMOTOR:

**GUILLERMO LASERNA Y CIA.S EN C. EN LIQUIDACIÓN**

**CARMEN LASERNA**
**REPRESENTATE LEGAL**
C.C. 41462086 de Bogotá

COORDINACIÓN Y DISEÑO URBANISTICO:

MasterPlan DESARROLLO URBANO

**LEONARDO ZULUAGA**
**DIRECTOR DE PROYECTO**
ARQUITECTO - M.P. A15192211

**SIMON TORRES**
**ARQUITECTO ENCARGADO**
ARQUITECTO - M.P. A15252013-1020726823

PLANOS DE DIAGNÓSTICO

**LOCALIZACIÓN DE SISTEMAS GENERALES**

**APROBÓ:**

CONVENCIONES:

LÍMITE ÁREA INTERVENCIÓN

**SISTEMA ESTRUCTURANTE VIAL**
- VIA ESTRUCTURANTE EL ZORRO (VP1)
- AUTOPISTA URBANA - VARIANTE CALLE 145

**ESTRUCTURA ECOLÓGICA**
- ÁREA DE DESARROLLO SOSTENIBLE
- ÁREA DE PROTECCIÓN ABSOLUTA

FECHA: NOVIEMBRE 2017

ARCHIVO DIGITAL:
D3_Localización_Sistemas_Generales.dwg

ESCALA: 1 : 3.000

0 5 10 25 50 100 m

OBSERVACIONES:

PLAN0:

**D - 3**

DE:

D - 3