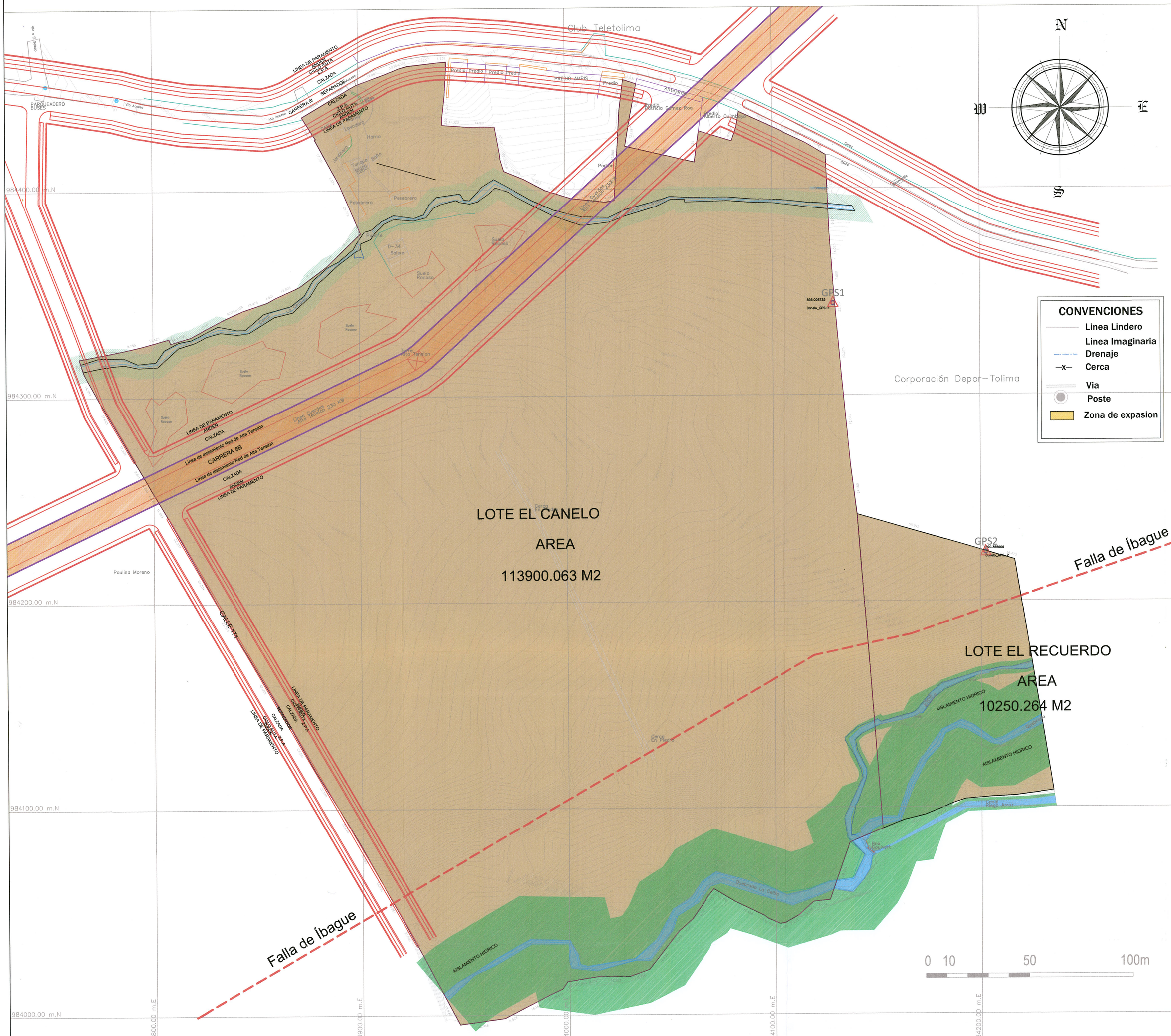


CONVENCIONES

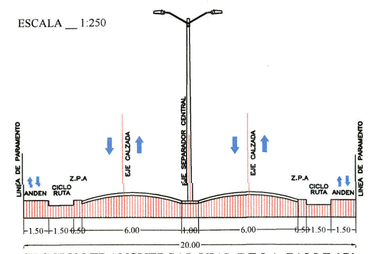
- Linea Lindero
- Linea Imaginaria
- Drenaje
- Cerca
- Via
- Poste
- Zona de expasion



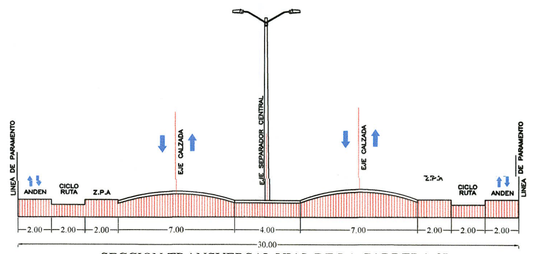
LOCALOZACION

ESCALA 1:7500

ESCALA __ 1:250

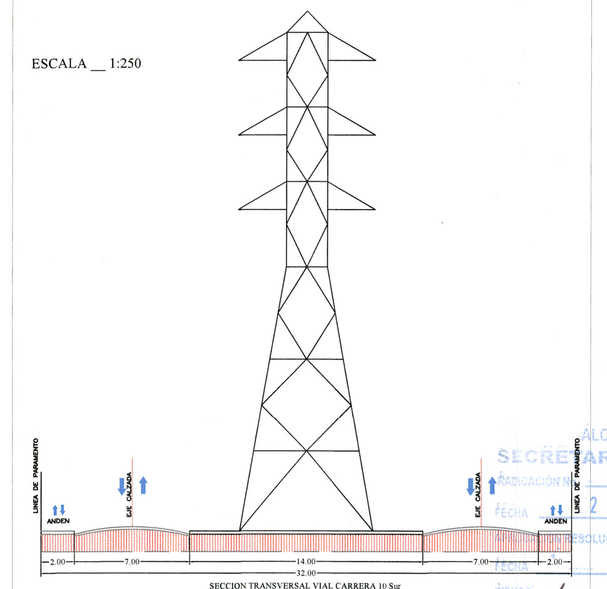


SECCION TRANSVERSAL VIAL DE LA CALLE 171



SECCION TRANSVERSAL VIAL DE LA CARRERA 8I

ESCALA __ 1:250

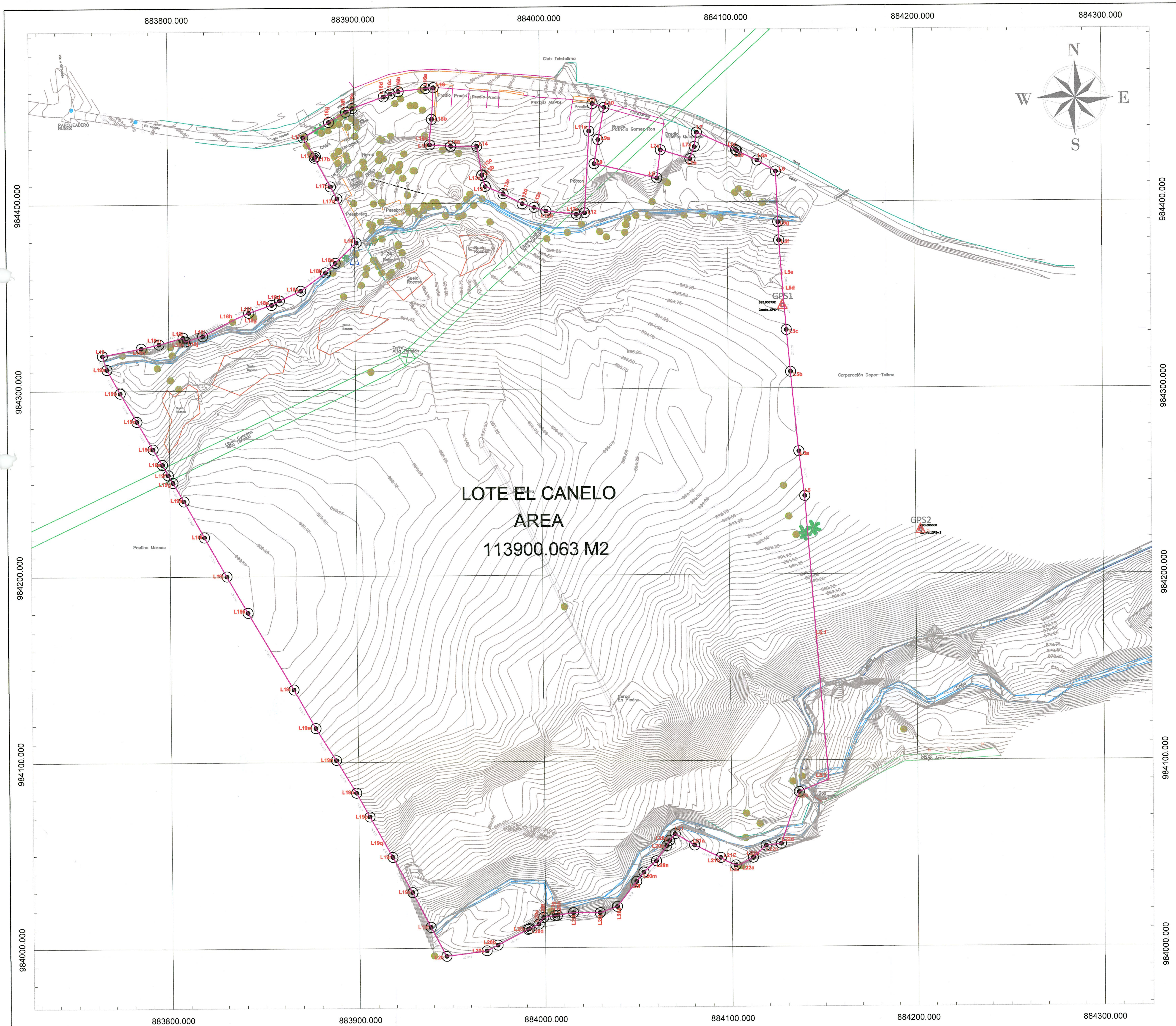


SECCION TRANSVERSAL VIAL CARRERA 10 Sur
MEDIANTE OFICIO 20156601051Q-1 IBA. MEDELLIN DICIEMBRE 16 de 2013

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA 29 SEP 2016
RESOLUCIÓN No. 1000-1022
FOLIOS
TIEMPO
FIRMA

CONSTRUCTORA: COINVER CONSTRUCCION, INGENIERIA E INVERSIONES	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	LEVANTÓ: ALCIADES GUZMAN CORTAZAR, ING. FORESTAL TP. 14557 MINAGRICULTURA, ING. CIVIL MP. 7020227064 TLM	REVISA:	PROYECTO: PLAN PARCIAL EL CANELO, Ibague - Tolima	AREA POT: AREA DE EXPANSION URBANA EL PAIS	MODIFICACIONES: FECHA (dd-mm-aaaa): / DESCRIPCIÓN / FECHA (dd-mm-aaaa): / DESCRIPCIÓN		CONTROL DE DOCUMENTO: 00	PLANO NÚMERO: TO-01
		PROPIETARIO: PPR LEONARDO ORTIZ TOLEDO	OBSERVACIONES:	CONTIENE: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO EN SUELO DE EXPANCION	CEDULA CATASTRAL: 00010001048000			ARCHIVO DIGITAL: LOCALIZACION_TOPOGRAFIA_GENERAL_1000.15.dwg	PLANO: TOPOGRAFIA
				ESCALA: 1:1000	FECHA ELABORACION: Enero, 2016	FECHA RADICACION:			

LOTE EL CANELO



CUADRO DE COORDENADAS LINDERO

Numero	Norte	Este	Distancia	Direccion
L20	983,995.5129m	883,946.7698m	22.048m	N82° 24' 52"E
L20A	983,998.4233m	883,968.6247m	6.628m	N62° 37' 50"E
L20B	984,001.4706m	883,974.5112m	18.184m	N62° 37' 50"E
L20C	984,009.8301m	883,990.6595m	0.905m	N64° 19' 27"E
L20D	984,010.2221m	883,991.4749m	5.564m	N64° 54' 17"E
L20E	984,012.5818m	883,996.5134m	4.391m	N35° 07' 41"E
L20F	984,016.1732m	883,999.0401m	6.076m	N80° 58' 15"E
L20G	984,017.1267m	884,005.0405m	1.365m	N80° 58' 15"E
L20H	984,017.3410m	884,006.3888m	8.771m	N80° 58' 15"E
L20I	984,018.7175m	884,015.0514m	14.292m	S89° 25' 53"E
L20J	984,018.5757m	884,029.3425m	9.796m	N70° 01' 36"E
L20K	984,021.9219m	884,038.5494m	16.939m	N37° 51' 00"E
L20l	984,035.2970m	884,048.9429m	6.320m	N37° 51' 00"E
L20M	984,040.2876m	884,052.8210m	9.002m	N48° 19' 20"E
L20N	984,046.2737m	884,059.5449m	9.911m	N35° 02' 37"E
L20O	984,054.3877m	884,065.2356m	3.150m	N29° 20' 29"E
L20P	984,057.1339m	884,066.7793m	4.783m	N39° 30' 52"E
L21	984,060.8242m	884,069.8229m	12.070m	S58° 52' 54"E
L21A	984,054.5863m	884,080.1561m	15.459m	S64° 31' 32"E
L21B	984,047.9374m	884,094.1119m	2.376m	S51° 55' 31"E
L21C	984,046.4720m	884,095.9825m	6.581m	S66° 16' 47"E
L22	984,043.8247m	884,102.0074m	2.835m	N79° 43' 14"E
L22A	984,044.3306m	884,104.7969m	7.423m	N60° 56' 44"E
L22B	984,047.9353m	884,111.2854m	9.538m	N47° 35' 59"E
L22C	984,054.3665m	884,118.3284m	8.170m	N83° 40' 04"E
L22D	984,055.2676m	884,126.4486m	29.376m	N19° 13' 27"E
L23	984,083.0054m	884,136.1210m	17.318m	N67° 40' 01"E
L5.2	984,089.5861m	884,152.1400m	76.470m	N4° 22' 51"W
L5.1	984,165.8326m	884,146.2988m	76.470m	N4° 22' 51"W
L5	984,242.0790m	884,140.4576m	24.180m	N7° 06' 52"W
L5A	984,266.0729m	884,137.4628m	42.851m	N5° 33' 11"W
L5B	984,308.7224m	884,133.3163m	22.575m	N5° 07' 13"W
L5C	984,331.2071m	884,131.3016m	22.317m	N4° 47' 30"W
L5D	984,353.4457m	884,129.4374m	7.860m	N3° 47' 09"W
L5E	984,361.2888m	884,128.9184m	18.023m	N4° 19' 03"W
L5F	984,379.2602m	884,127.5616m	9.817m	N2° 24' 24"W
L5G	984,389.0682m	884,127.1494m	27.276m	N2° 23' 20"W
L6	984,416.3201m	884,126.0125m	11.495m	N59° 14' 59"W
L6A	984,422.1976m	884,116.1334m	11.881m	N64° 51' 15"W
L6B	984,427.2459m	884,105.3788m	0.951m	N47° 50' 20"W
L6C	984,427.8841m	884,104.6740m	22.863m	N65° 21' 12"W
L7	984,437.4184m	884,083.8940m	7.821m	S9° 17' 30"W
L7A	984,429.6999m	884,082.6312m	6.862m	S19° 35' 29"W
L7B	984,423.2351m	884,080.3303m	16.517m	N72° 53' 28"W
L7C	984,428.0942m	884,064.5444m	15.224m	S7° 38' 45"W
L8	984,413.0058m	884,062.5189m	34.446m	N76° 45' 45"W
L9	984,420.8934m	884,028.9886m	13.128m	N9° 27' 35"E
L9A	984,433.8427m	884,031.1462m	17.554m	N10° 57' 31"E
L10	984,451.0769m	884,034.4833m	6.631m	N71° 49' 47"W
L11	984,453.1446m	884,028.1833m	14.905m	S7° 11' 04"W
L11A	984,438.3563m	884,026.3192m	43.888m	S3° 17' 54"W
L12	984,394.5415m	884,023.7941m	4.443m	S80° 33' 58"W
L12A	984,393.8133m	884,019.4115m	16.426m	N83° 43' 57"W
L12B	984,395.6066m	884,003.0832m	6.600m	N72° 16' 08"W
L12C	984,397.6166m	883,996.7968m	6.707m	N72° 32' 04"W
L12D	984,399.6297m	883,990.3986m	11.563m	N61° 59' 57"W
L12E	984,405.0584m	883,980.1891m	10.388m	N67° 26' 18"W
L13	984,409.0442m	883,970.5957m	6.224m	N17° 08' 00"W
L13A	984,414.9918m	883,968.7622m	0.278m	N13° 31' 20"E
L13B	984,415.2625m	883,968.8273m	2.396m	N7° 28' 56"W
L13C	984,417.6381m	883,968.5153m	13.151m	N10° 14' 45"W

CUADRO DE COORDENADAS LINDERO

Numero	Norte	Este	Distancia	Direccion
L14	984,430.5790m	883,966.1762m	14.221m	N89° 28' 59"W
L14A	984,430.7073m	883,951.9553m	11.323m	N85° 45' 53"W
L15	984,431.5435m	883,940.6635m	2.505m	N3° 32' 09"W
L15A	984,434.0439m	883,940.5090m	11.247m	N6° 31' 24"E
L15B	984,445.2184m	883,941.7868m	17.030m	N3° 23' 32"E
L16	984,462.2187m	883,942.7945m	4.232m	S85° 09' 44"W
L16A	984,461.8618m	883,938.5777m	14.625m	S83° 35' 42"W
L16B	984,460.2303m	883,924.0439m	4.557m	S74° 07' 15"W
L16C	984,458.9834m	883,919.6606m	3.926m	S67° 11' 48"W
L16D	984,457.4619m	883,916.0417m	17.907m	S69° 54' 38"W
L16E	984,451.3112m	883,899.2246m	4.008m	S60° 56' 39"W
L16F	984,449.3645m	883,895.7207m	10.653m	S59° 12' 41"W
L16G	984,443.9117m	883,886.5694m	16.214m	S59° 26' 31"W
L17	984,435.6682m	883,872.6071m	12.592m	S32° 30' 01"E
L17A	984,425.0485m	883,879.3727m	0.581m	S73° 45' 58"W
L17B	984,424.8860m	883,878.8146m	17.701m	S28° 25' 27"E
L17C	984,409.3190m	883,887.2401m	7.374m	S28° 35' 15"E
L17D	984,402.8443m	883,890.7684m	25.779m	S23° 11' 30"E
L18	984,379.1481m	883,900.9205m	15.763m	S46° 07' 46"W
L18A	984,368.2241m	883,889.5571m	7.250m	S45° 51' 44"W
L18B	984,363.1756m	883,884.3543m	16.505m	S53° 34' 55"W
L18C	984,353.3770m	883,871.0726m	12.595m	S65° 50' 57"W
L18D	984,348.2239m	883,859.5801m	4.821m	S60° 53' 43"W
L18E	984,345.8788m	883,855.3676m	12.973m	S71° 20' 32"W
L18F	984,341.7285m	883,843.0763m	0.028m	S53° 52' 02"W
L18G	984,341.7120m	883,843.0537m	9.578m	S65° 47' 49"W
L18H	984,337.7853m	883,834.3176m	18.167m	S62° 08' 28"W
L18I	984,329.2959m	883,818.2561m	9.408m	S73° 14' 12"W
L18J	984,326.5824m	883,809.2478m	0.724m	S87° 03' 49"W
L18K	984,326.5453m	883,808.5245m	2.147m	N21° 43' 27"W
L18L	984,328.5401m	883,807.7297m	13.425m	S74° 31' 23"W
L18M	984,324.9577m	883,794.7917m	9.755m	S77° 17' 21"W
L18N	984,322.8112m	883,785.2754m	21.307m	S79° 16' 45"W
L19	984,318.8476m	883,764.3403m	7.735m	S17° 52' 13"E
L19A	984,311.4854m	883,766.7140m	14.583m	S28° 52' 02"E
L19B	984,298.7145m	883,773.7544m	17.663m	S30° 15' 09"E
L19C	984,283.4567m	883,782.6534m	17.208m	S29° 50' 41"E
L19D	984,268.5309m	883,791.2170m	9.611m	S30° 43' 20"E
L19E	984,260.2690m	883,796.1269m	6.378m	S28° 55' 36"E
L19F	984,254.6867m	883,799.2119m	4.816m	S31° 22' 35"E
L19G	984,250.5746m	883,801.7196m	11.589m	S30° 35' 51"E
L19H	984,240.5996m	883,807.6182m	22.237m	S29° 18' 28"E
L19I	984,221.2090m	883,818.5032m	24.204m	S29° 09' 12"E
L19J	984,200.0710m	883,830.2943m	22.545m	S30° 07' 31"E
L19K	984,180.5715m	883,841.6093m	47.985m	S30° 29' 47"E
L19L	984,139.2244m	883,865.9610m	23.591m	S28° 55' 30"E
L19M	984,118.5761m	883,877.3712m	20.390m	S31° 48' 32"E
L19N	984,101.2485m	883,888.1185m	20.676m	S31° 07' 03"E
L19O	984,083.5473m	883,898.8039m	14.693m	S28° 52' 56"E
L19P	984,070.6817m	883,905.9009m	16.032m	S29° 10' 26"E
L19Q	984,056.6838m	883,913.7157m	8.961m	S29° 15' 01"E
L19R	984,048.8657m	883,918.0941m	21.692m	S28° 57' 57"E
L19S	984,029.8870m	883,928.5994m	20.985m	S27° 51' 41"E
L19T	984,011.3343m	883,938.4065m	17.896m	S27° 51' 41"E
L20	983,995.5129m	883,946.7698m		

CONSTRUCTORA: COINVER Construcción, Ingeniería e Inversiones

DISEÑADOR: CAMILO SANTAMARIA Arquitectura - Urbanismo

ARQUITECTO DISEÑADOR: ARQ. CAMILO SANTAMARIA G. Matrícula Profesional 25700265533CND

PROPIETARIO: LUIS EDUARDO ORTIZ TOLEDO C.C. ...634.551 DE IBAGUE

REVISA:

OBSERVACIONES:

PROYECTO: PLAN PARCIAL EL CANELO Ibagué - Tolima

CONTIENE: Plano Topográfico Lote El Canelo

ESCALA: 1:1250

FECHA ELABORACION: Diciembre, 2015

AREA POT: SUELO DE EXPANSIÓN URBANA

MATRICULA INMOBILIARIA EL CANELO: 350-74174
CEDULA CATASTRAL EL CANELO: 00.01.001.0048.000
MATRICULA INMOBILIARIA EL RECUERDO: 350-69172
CEDULA CATASTRAL EL RECUERDO: 00.01.001.0237.000

FECHA RADICACION: Noviembre, 2015

MODIFICACIONES:

FECHA (dd-mm-aaaa):	DESCRIPCIÓN

APROBACIÓN: FECHA

ALCALDÍA DE IBAGUÉ SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. 1000-1022
FECHA 29 SEP 2016
TIEMPO
FIRMA

CONTROL DE DOCUMENTO: 00

ARCHIVO DIGITAL: PLANOS D1-D2-D3.dwg

Alcaldía de Ibagué

PLANO NÚMERO: D - 01

NÚMERO DE PLANOS: 17

LOTE EL RECUERDO

AREA

10252.763 M2

L5 L5.1 L4 L2 L1d L1c L1b L1a L1 L23b L23a L5.2 L23 L22d L22c L21 L20c L20b L21a

GPS2

890.3E5606

884040.000 884070.000 884100.000 884130.000 884160.000 884190.000 884220.000 884250.000 884280.000 884310.000 884340.000

984240.000 984210.000 984180.000 984150.000 984120.000 984090.000 984060.000

X = 884311.074 Y = 984138.412

Cerca En Piedra

Caño

Canal Riego Arroz

Box Coulvert

LOTE EL RECUERDO

CUADRO DE COORDENADAS

Numero	Norte	Este	Distancia	Direccion
L5.2	984,089.5861m	884,152.1400m		
			11.197m	N67° 40' 01"E
L23a	984,093.8410m	884,162.4974m		
			10.569m	N76° 14' 02"E
L23b	984,096.3560m	884,172.7629m		
			14.764m	N67° 49' 16"E
L1	984,101.9293m	884,186.4342m		
			6.202m	N72° 03' 56"E
L1a	984,103.8390m	884,192.3346m		
			14.114m	N85° 27' 11"E
L1b	984,104.9579m	884,206.4045m		
			10.358m	N86° 37' 58"E
L1c	984,105.5663m	884,216.7448m		
			18.173m	N82° 25' 34"E
L1d	984,107.9616m	884,234.7593m		
			113.508m	N9° 17' 57"W
L2	984,219.9784m	884,216.4178m		
			10.252m	N73° 59' 36"W
L3	984,222.8053m	884,206.5634m		
			12.917m	N73° 10' 41"W
L4	984,226.5434m	884,194.1993m		
			55.942m	N73° 52' 35"W
L5	984,242.0790m	884,140.4576m		
			76.470m	S4° 22' 51"E
L5.1	984,165.8326m	884,146.2988m		
			76.470m	S4° 22' 51"E
L5.2	984,089.5861m	884,152.1400m		

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

CONSTRUCTORA: COINVER CONSTRUCCIÓN, INTERVENTORÍA E INVERSIONES

DISEÑADOR: CAMILO SANTAMARIA Arquitectura - Urbanismo

ARQUITECTO DISEÑADOR: ARQ. CAMILO SANTAMARIA G. Matrícula Profesional 25700226533CND

PROPIETARIO: Luis Eduardo Ortiz Toledo C.C. 17.654.551 DE IBAGUÉ

REVISA:

OBSERVACIONES:

PROYECTO: PLAN PARCIAL EL CANELO Ibagué - Tolima

CONTIENE: Plano Topográfico Lote El Recuerdo

ESCALA: 1:2000

FECHA ELABORACION: Diciembre, 2015

AREA POT: SUELO DE EXPANSIÓN URBANA

MATRICULA INMOBILIARIA EL CANELO: 350-74174 CEDULA CATASTRAL EL CANELO: 00.01.001.0048.000

MATRICULA INMOBILIARIA EL RECUERDO: 350-66172 CEDULA CATASTRAL EL RECUERDO: 00.01.001.0237.000

FECHA RADICACION: Noviembre, 2015

MODIFICACIONES:

FECHA (dd-mm-aaaa):	DESCRIPCIÓN

RADICACIÓN No.:
APROBACIÓN:
FECHA:
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. 1000-1022
FECHA 29 SEP 2016
TIEMPO:
FIRMA:

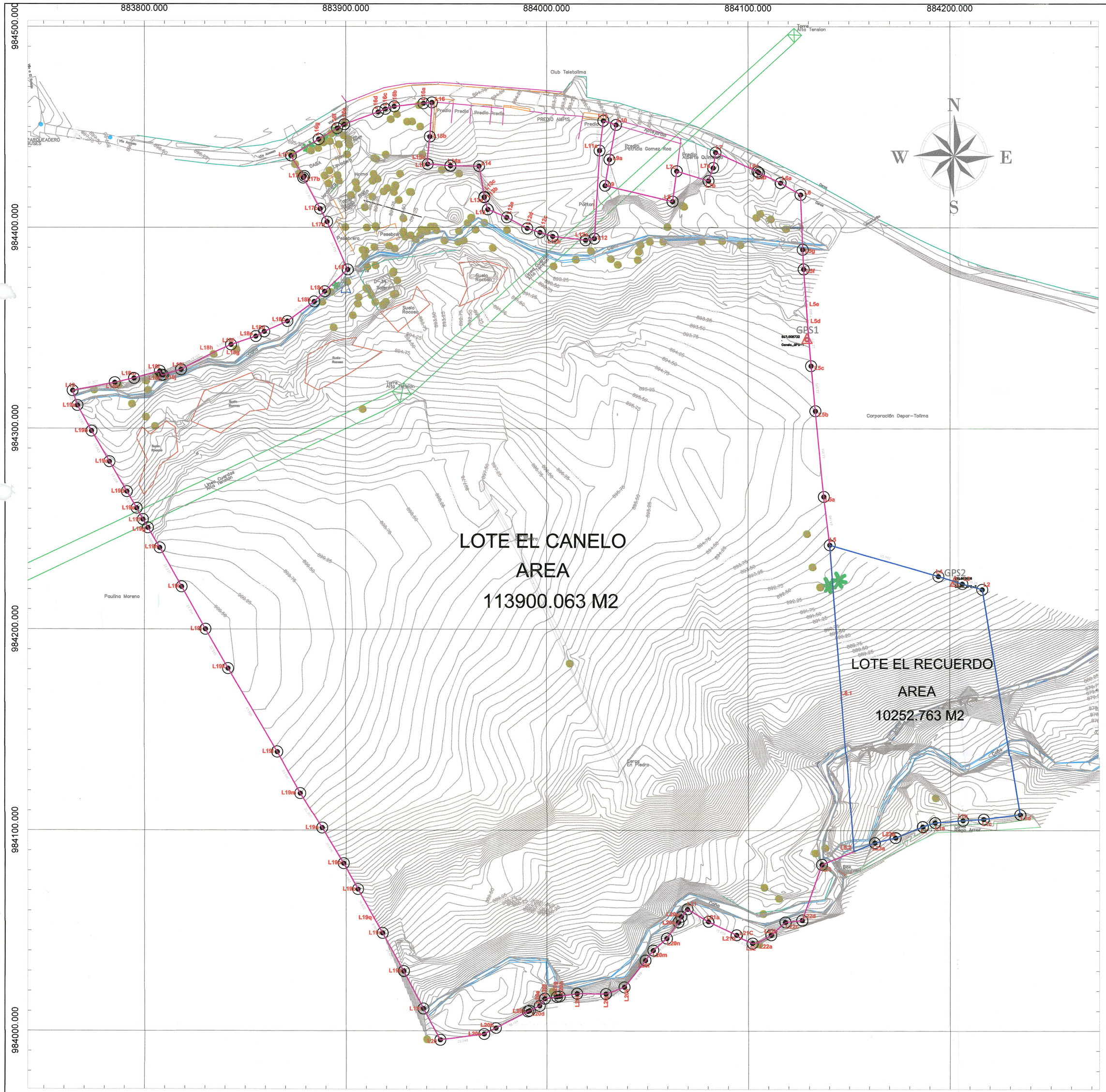
DOCUMENTO: OO

ARCHIVO DIGITAL: PLANOS D1-D2-D3.dwg

Alcaldía de Ibagué

PLANO NÚMERO: D - 02

NÚMERO DE PLANOS: 17



LOTE EL CANELO

CUADRO DE COORDENADAS LINDERO

Numero	Norte	Este	Distancia	Direccion
L20	983,995.5129m	883,946.7698m		
			22.048m	N82° 24' 52"E
L20A	983,998.4233m	883,968.6247m		
			6.628m	N62° 37' 50"E
L20B	984,001.4706m	883,974.5112m		
			18.184m	N62° 37' 50"E
L20C	984,009.8301m	883,990.6595m		
			0.905m	N64° 19' 27"E
L20D	984,010.2221m	883,991.4749m		
			5.564m	N64° 54' 17"E
L20E	984,012.5818m	883,996.5134m		
			4.391m	N35° 07' 41"E
L20F	984,016.1732m	883,999.0401m		
			6.076m	N80° 58' 15"E
L20G	984,017.1267m	884,005.0405m		
			1.365m	N80° 58' 15"E
L20H	984,017.3410m	884,006.3888m		
			8.771m	N80° 58' 15"E
L20I	984,018.7175m	884,015.0514m		
			14.292m	S89° 25' 53"E
L20J	984,018.5757m	884,029.3425m		
			9.796m	N70° 01' 36"E
L20K	984,021.9219m	884,038.5494m		
			16.939m	N37° 51' 00"E
L20I	984,035.2970m	884,048.9429m		
			6.320m	N37° 51' 00"E
L20M	984,040.2876m	884,052.8210m		
			9.002m	N48° 19' 20"E
L20N	984,046.2737m	884,059.5449m		
			9.911m	N35° 02' 37"E
L20O	984,054.3877m	884,065.2356m		
			3.150m	N29° 20' 29"E
L20P	984,057.1339m	884,066.7793m		
			4.783m	N39° 30' 52"E
L21	984,060.8242m	884,069.8229m		
			12.070m	S58° 52' 54"E
L21A	984,054.5863m	884,080.1561m		
			15.459m	S64° 31' 32"E
L21B	984,047.9374m	884,094.1119m		
			2.376m	S51° 55' 31"E
L21C	984,046.4720m	884,095.9825m		
			6.581m	S66° 16' 47"E
L22	984,043.8247m	884,102.0074m		
			2.835m	N79° 43' 14"E
L22A	984,044.3306m	884,104.7969m		
			7.423m	N60° 56' 44"E
L22B	984,047.9353m	884,111.2854m		
			9.538m	N47° 35' 59"E
L22C	984,054.3665m	884,118.3284m		
			8.170m	N83° 40' 04"E
L22D	984,055.2676m	884,126.4486m		
			29.376m	N19° 13' 27"E
L23	984,083.0054m	884,136.1210m		
			17.318m	N67° 40' 01"E
L5.2	984,089.5861m	884,152.1400m		
			76.470m	N4° 22' 51"W
L5.1	984,165.8326m	884,146.2988m		
			76.470m	N4° 22' 51"W
L5	984,242.0790m	884,140.4576m		
			24.180m	N7° 06' 52"W
L5A	984,266.0729m	884,137.4628m		
			42.851m	N5° 33' 11"W
L5B	984,308.7224m	884,133.3163m		
			22.575m	N5° 07' 13"W
L5C	984,331.2071m	884,131.3016m		
			22.317m	N4° 47' 30"W
L5D	984,353.4457m	884,129.4374m		
			7.860m	N3° 47' 09"W
L5E	984,361.2888m	884,128.9184m		
			18.023m	N4° 19' 03"W
L5F	984,379.2602m	884,127.5616m		
			9.817m	N2° 24' 24"W
L5G	984,389.0682m	884,127.1494m		
			27.276m	N2° 23' 20"W
L6	984,416.3201m	884,126.0125m		
			11.495m	N59° 14' 59"W
L6A	984,422.1976m	884,116.1334m		
			11.881m	N64° 51' 15"W
L6B	984,427.2459m	884,105.3788m		
			0.951m	N47° 50' 20"W
L6C	984,427.8841m	884,104.6740m		
			22.863m	N65° 21' 12"W
L7	984,437.4184m	884,083.8940m		
			7.821m	S9° 17' 30"W
L7A	984,429.6999m	884,082.6312m		
			6.862m	S19° 35' 29"W
L7B	984,423.2351m	884,080.3303m		
			16.517m	N72° 53' 28"W
L7C	984,428.0942m	884,064.5444m		
			15.224m	S7° 38' 45"W
L8	984,413.0058m	884,062.5189m		
			34.446m	N76° 45' 45"W
L9	984,420.8934m	884,028.9886m		
			13.128m	N9° 27' 35"E
L9A	984,433.8427m	884,031.1462m		
			17.554m	N10° 57' 31"E
L10	984,451.0769m	884,034.4833m		
			6.631m	N71° 49' 47"W
L11	984,453.1446m	884,028.1833m		
			14.905m	S7° 11' 04"W
L11A	984,438.3563m	884,026.3192m		
			43.888m	S3° 17' 54"W
L12	984,394.5415m	884,023.7941m		
			4.443m	S80° 33' 58"W
L12A	984,393.8133m	884,019.4115m		
			16.426m	N83° 43' 57"W
L12B	984,395.6066m	884,003.0832m		
			6.600m	N72° 16' 08"W
L12C	984,397.6166m	883,996.7968m		
			6.707m	N72° 32' 04"W
L12D	984,399.6297m	883,990.3986m		
			11.563m	N61° 59' 57"W
L12E	984,405.0584m	883,980.1891m		
			10.388m	N67° 26' 18"W
L13	984,409.0442m	883,970.5957m		
			6.224m	N17° 08' 00"W
L13A	984,414.9918m	883,968.7622m		
			0.278m	N13° 31' 20"E
L13B	984,415.2625m	883,968.8273m		
			2.396m	N7° 28' 56"W
L13C	984,417.6381m	883,968.5153m		
			13.151m	N10° 14' 45"W

CUADRO DE COORDENADAS LINDERO

Numero	Norte	Este	Distancia	Direccion
L14	984,430.5790m	883,966.1762m		
			14.221m	N89° 28' 59"W
L14A	984,430.7073m	883,951.9553m		
			11.323m	N85° 45' 53"W
L15	984,431.5435m	883,940.6635m		
			2.505m	N3° 32' 09"W
L15A	984,434.0439m	883,940.5090m		
			11.247m	N6° 31' 24"E
L15B	984,445.2184m	883,941.7868m		
			17.030m	N3° 23' 32"E
L16	984,462.2187m	883,942.7945m		
			4.232m	S85° 09' 44"W
L16A	984,461.8618m	883,938.5777m		
			14.625m	S83° 35' 42"W
L16B	984,460.2303m	883,924.0439m		
			4.557m	S74° 07' 15"W
L16C	984,458.9834m	883,919.6606m		
			3.926m	S67° 11' 48"W
L16D	984,457.4619m	883,916.0417m		
			17.907m	S69° 54' 38"W
L16E	984,451.3112m	883,899.2246m		
			4.008m	S60° 56' 39"W
L16F	984,449.3645m	883,895.7207m		
			10.653m	S59° 12' 41"W
L16G	984,443.9117m	883,886.5694m		
			16.214m	S59° 26' 31"W
L17	984,435.6682m	883,872.6071m		
			12.592m	S32° 30' 01"E
L17A	984,425.0485m	883,879.3727m		
			0.581m	S73° 45' 58"W
L17B	984,424.8860m	883,878.8146m		
			17.701m	S28° 25' 27"E
L17C	984,409.3190m	883,887.2401m		
			7.374m	S28° 35' 15"E
L17D	984,402.8443m	883,890.7684m		
			25.779m	S23° 11' 30"E
L18	984,379.1481m	883,900.9205m		
			15.763m	S46° 07' 46"W
L18A	984,368.2241m	883,889.5571m		
			7.250m	S45° 51' 44"W
L18B	984,363.1756m	883,884.3543m		
			16.505m	S53° 34' 55"W
L18C	984,353.3770m	883,871.0726m		
			12.595m	S65° 50' 57"W
L18D	984,348.2239m	883,859.5801m		
			4.821m	S60° 53' 43"W
L18E	984,345.8788m	883,855.3676m		
			12.973m	S71° 20' 32"W
L18F	984,341.7285m	883,843.0763m		
			0.028m	S53° 52' 02"W
L18G	984,341.7120m	883,843.0537m		
			9.578m	S65° 47' 49"W
L18H	984,337.7853m	883,834.3176m		
			18.167m	S62° 08' 28"W
L18I	984,329.2959m	883,818.2561m		
			9.408m	S73° 14' 12"W
L18J	984,326.5824m	883,809.2478m		
			0.724m	S87° 03' 49"W
L18K	984,326.5453m	883,808.5245m		
			2.147m	N21° 43' 27"W
L18L	984,328.5401m	883,807.7297m		
			13.425m	S74° 31' 23"W
L18M	984,324.9577m	883,794.7917m		
			9.755m	S77° 17' 21"W
L18N	984,322.8112m	883,785.2754m		
			21.307m	S79° 16' 45"W
L19	984,318.8476m	883,764.3403m		
			7.735m	S17° 52' 13"E
L19A	984,311.4854m	883,766.7140m		
			14.583m	S28° 52' 02"E
L19B	984,298.7145m	883,773.7544m		
			17.663m	S30° 15' 09"E
L19C	984,283.4567m	883,782.6534m		
			17.208m	S29° 50' 41"E
L19D	984,268.5309m	883,791.2170m		
			9.611m	S30° 43' 20"E
L19E	984,260.2690m	883,795.1289m		
			6.378m	S28° 55' 36"E
L19F	984,254.6867m	883,799.2119m		
			4.816m	S31° 22' 35"E
L19G	984,250.5746m	883,801.7196m		
			11.589m	S30° 35' 51"E
L19H	984,240.5996m	883,807.6182m		
			22.237m	S29° 18' 28"E
L19I	984,221.2090m	883,818.5032m		
			24.204m	S29° 09' 12"E
L19J	984,200.0710m	883,830.2943m		
			22.545m	S30° 07' 31"E
L19K	984,180.5715m	883,841.6093m		
			47.985m	S30° 29' 47"E
L19L	984,139.2244m	883,865.9610m		
			23.591m	S28° 55' 30"E
L19M	984,118.5761m	883,877.3712m		
			20.390m	S31° 48' 32"E
L19N	984,101.2485m	883,888.1185m		
			20.676m	S31° 07' 03"E
L19O	984,083.5473m	883,898.8039m		
			14.693m	S28° 52' 56"E
L19P	984,070.6817m	883,905.9009m		
			16.032m	S29° 10' 26"E
L19Q	984,056.6838m	883,913.7157m		
			8.961m	S29° 15' 01"E
L19R	984,048.8657m	883,918.0941m		
			21.692m	S28° 57' 57"E
L19S	984,029.8870m	883,928.5954m		
			20.985m	S27° 51' 41"E
L19T	984,011.3343m	883,938.4065m		
			17.896m	S27° 51' 41"E
L20	983,995.5129m	883,946.7698m		

LOTE EL RECUERDO

CUADRO DE COORDENADAS

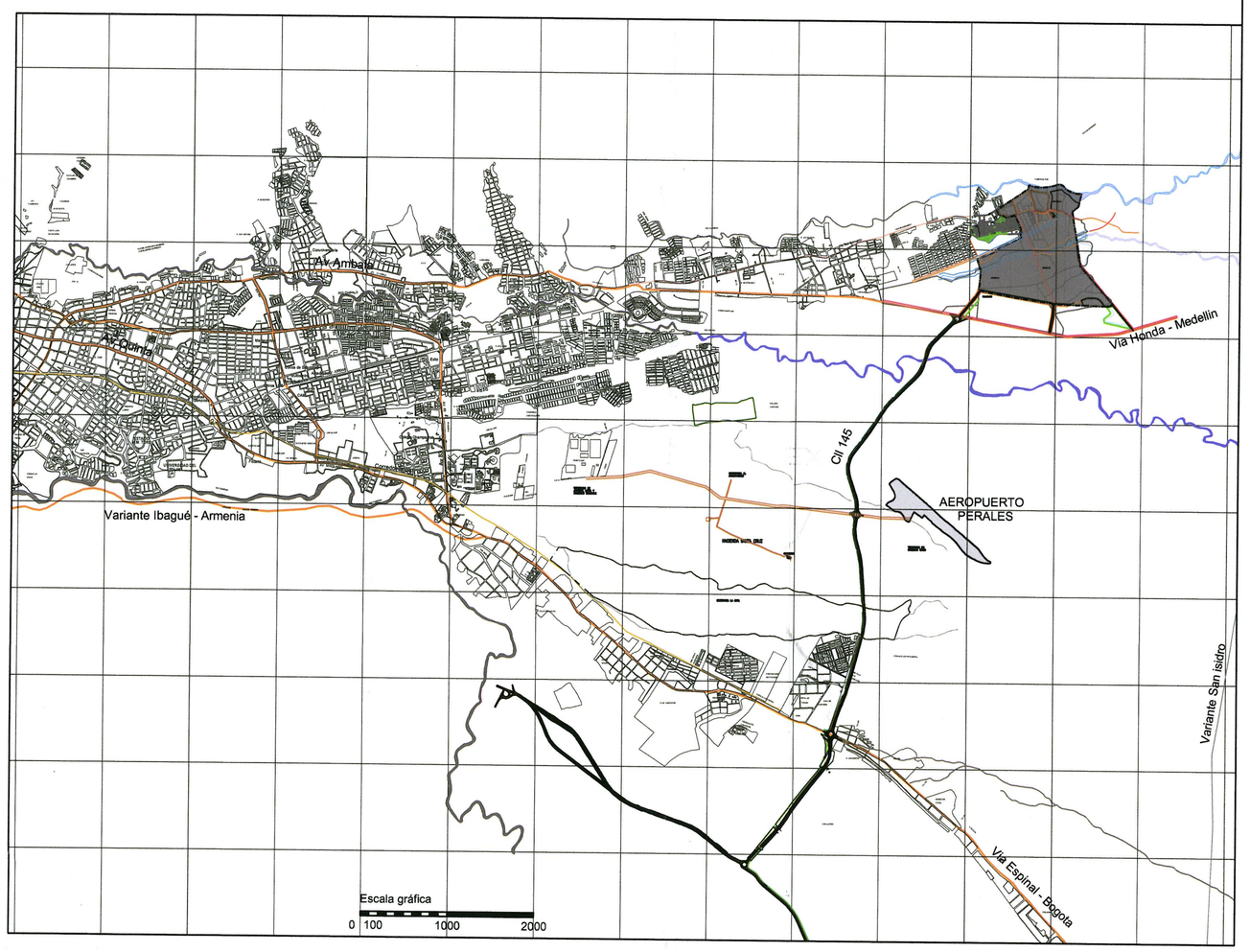
Numero	Norte	Este	Distancia	Direccion
L5.2	984,089.5861m	884,152.1400m		
			11.197m	N67° 40' 01"E
L23a	984,093.8410m	884,162.4974m		
			10.569m	N76° 14' 02"E
L23b	984,096.3560m	884,172.7629m		
			14.764m	N67° 49' 16"E
L1	984,101.9293m	884,186.4342m		
			6.202m	N72° 03' 56"E
L1a	984,103.8390m	884,192.3346m		
			14.114m	N85° 27' 11"E
L1b	984,104.9579m	884,206.4045m		
			10.358m	N86° 37' 58"E
L1c	984,105.5663m	884,216.7448m		
			18.173m	N82° 25' 34"E
L1d	984,107.9616m	884,234.7593m		
			113.508m	N9° 17' 57"W
L2	984,219.9784m	884,216.4178m		
			10.252m	N73° 59' 36"W
L3	984,222.8053m	884,206.5634m		
			12.917m	N73° 10' 41"W
L4	984,226.5434m	884,194.1993m		
			55.942m	N73° 52' 35"W
L5	984,242.0790m	884,140.4576m		
			76.470m	S4° 22' 51"E
L5.1	984,165.8326m	884,146.2988m		
			76.470m	S4° 22' 51"E
L5.2	984,089.5861m	884,152.1400m		

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

CONSTRUCTORA: COINVER	DISEÑADOR: CAMILO SANTAMARIA Arquitectura - Urbanismo	ARQUITECTO DISEÑADOR: ARQ. CAMILO SANTAMARIA G. Matricula Profesional 2570026533CND	REVISA:	PROYECTO: PLAN PARCIAL EL CANELO Ibagué - Tolima
PROPIETARIO:	OBSERVACIONES:	CONTIENE: Plano Topográfico Lote El Canelo-El Recuerdo	ESCALA: 1:1250	FECHA ELABORACION: Diciembre, 2015
AREA POT: SUELO DE EXPANSIÓN URBANA	MODIFICACIONES: FECHA (dd-mm-aaaa): DESCRIPCIÓN	FECHA RADICACION: Noviembre, 2015	RADICACIÓN No. APROBACIÓN: FECHA APROBACION RESOLUCION No. 1000-1022 FECHA 29 SEP 2016 TIEMPO FIRMA	CONTROL DE DOCUMENTO 00 / ARCHIVO DIGITAL: PLANOS 07-02-03.dwg / Alcaldía de Ibagué	PLANO NÚMERO: D - 03 / NÚMERO DE PLANOS: 17

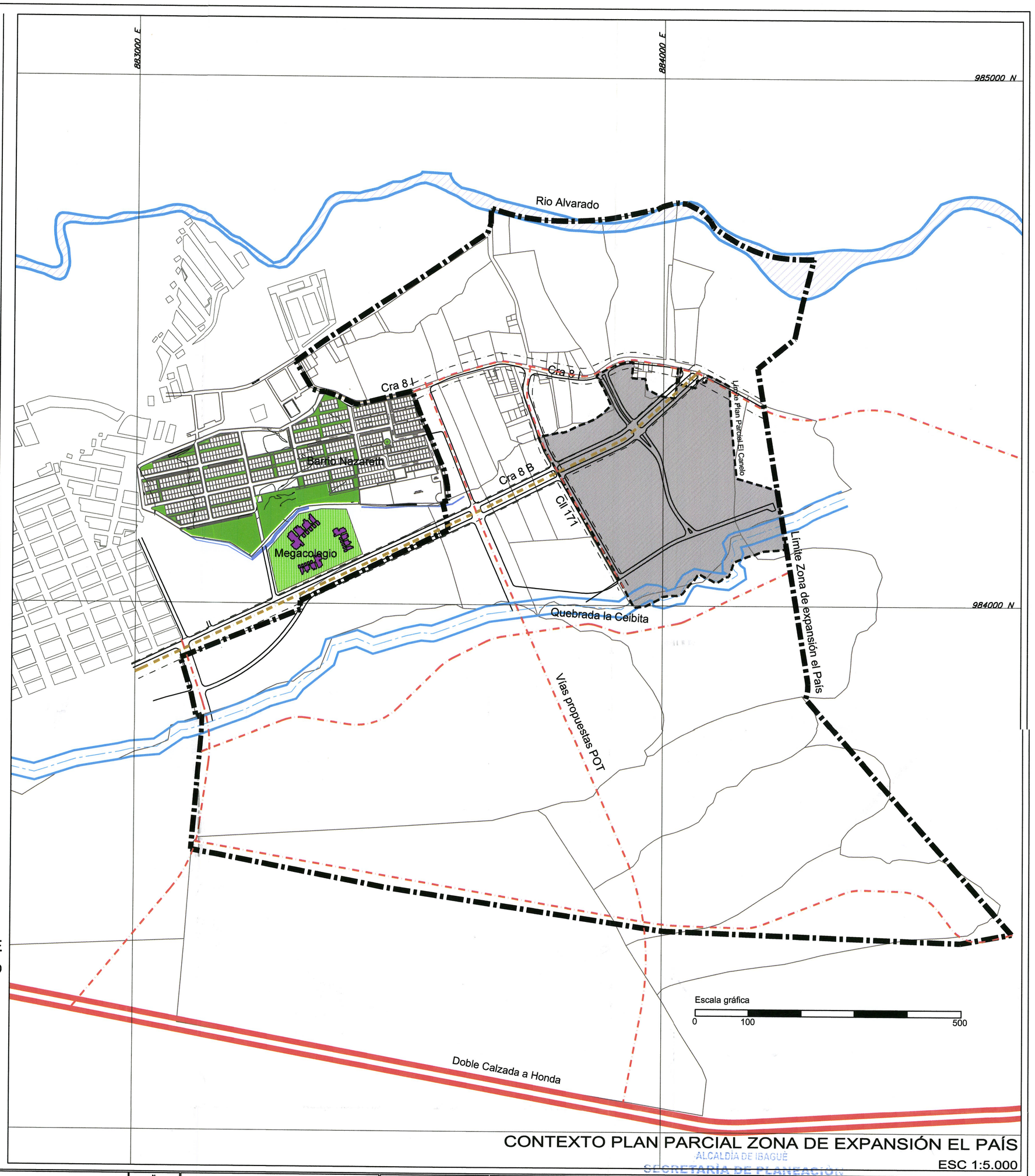
SISTEMAS ESTRUCTURANTES

- ÁREA DE EXPANSIÓN
- LÍMITE PLAN PARCIAL
- VÍAS POT
- VÍAS MALLA ARTERIAL
- RONDAS HÍDRICAS
- LINEA ALTA TENSIÓN



LOCALIZACIÓN ÁREA DE EXPANSIÓN EL PAÍS EN IBAGUÉ

ESC 1:50.000



CONTEXTO PLAN PARCIAL ZONA DE EXPANSIÓN EL PAÍS

ESC 1:5.000

CONSTRUCTORA: COINVER CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA E INVERSIONES	DISEÑADOR: CAMILO SANTAMARIA Arquitectura - Urbanismo	ARQUITECTO DISEÑADOR: ARQ.CAMILO SANTAMARIA G. Matrícula Profesional 2570026533CND	REVISA:		PROYECTO: PLAN PARCIAL EL CANELO Ibagué - Tolima	AREA POT: SUELO DE EXPANSIÓN URBANA	MODIFICACIONES: FECHA (dd-mm-aaaa) / DESCRIPCIÓN
		PROPIETARIO: LUIS EDUARDO ORTIZ TOLEDO C.C. 17.334.001 DE IBAGUE	OBSERVACIONES:		CONTIENE: LOCALIZACIÓN PLAN PARCIAL EL CANELO	MATRICULA INMOBILIARIA EL CANELO: 350-74174 CEDULA CATASTRAL EL CANELO: 00-01-001-0048-000 MATRICULA INMOBILIARIA EL RELEVO/RO: 350-99172 CEDULA CATASTRAL EL RELEVO/RO: 00-01-001-0037-000	
					ESCALA: 1:5.000	FECHA ELABORACION: Noviembre, 2015	FECHA RADICACION: Diciembre, 2015

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RADICACIÓN No.
APROBACIÓN:
FECHA
APROBACION RESOLUCIÓN No. 1000-1022
FECHA 29 SEP 2016
TEMPO
ZONA

CONTROL DE DOCUMENTO: 00	PLANO NÚMERO: F - 01
ARCHIVO DIGITAL: Localización Y Contexto P2.dwg	
Alcaldía de Ibagué	NÚMERO DE PLANOS: 17

CUADRO GENERAL DE AREAS - EL CANELO	ha
ÁREA BRUTA	12,42
AISLAMIENTOS HÍDRICOS	1,94
VÍAS ESTRUCTURANTES	1,44
SUELO NO OBJETO DE REPARTO	0,11
SUBTOTAL CARGAS, VÍAS Y AISLAMIENTOS	3,49
ÁREA NETA URBANIZABLE ANU	8,93
VIAS LOCALES	0,94
CESIÓN ZONAS VERDES, PARQUES, PLAZAS Y PLAZOLETAS	1,11
CESIÓN EQUIPAMIENTO PÚBLICO	0,54
SUBTOTAL CARGAS LOCALES	2,59
ÁREA ÚTIL	6,34

AFECTACIONES

- RONDA HIDRICA QUEBRADA
- SERVIDUMBRE LINEA ALTA TENSION

PLAN VIAL

- PLAN VIAL ARTERIAL
- RED VIAL LOCAL VEHICULAR

CESIONES TIPO A

- ZONAS VERDES - NIVEL CIUDAD
- ZONAS VERDES - NIVEL LOCAL
- EQUIPAMIENTOS PUBLICOS NIVEL CIUDAD
- EQUIPAMIENTOS PUBLICOS NIVEL LOCAL

- ZONAS VERDES ADICIONALES (no suman como cesión)

AREA UTIL

- MANZANAS UTILES
- AREA VIP

SMZ 1 Area: 28.738,88m²
SMZ 2 Area: 27.761,53m²
SMZ 3 Area: 3.885,42m²
SMZ 4 Area: 2.249,52m²
SMZ 4a Area: 714,18m²

ZONA VERDE 1 Area: 3.910,87m²
ZONA VERDE 2 Area: 4.158,47m²
ZONA VERDE 3 Area: 2.500,93m²
ZONA VERDE 4 Area: 798,20m²
AREA VIP SM1 Area: 9.359,40 m²
AREA VIP SM2 Area: 12.971,47 m²
EQUIPAMIENTO 1 Nivel Ciudad Area: 1.634,47m²
EQUIPAMIENTO 2 Area: 3.591,55m²
APE 1 Area: 204,16m²
APE 2 Area: 45,36m²
APE 3 Area: 31,68m²
APE 4 Area: 187,2m²

PREDIO AMPIS
Torre Alta Tension
Chiv Telefonico
Quebrada La Caldera
Corporación Deportiva Tolima
Corporación Depor-Tolima
SUELO RURAL
LIMITE AREA DE EXPANSION
Canal Riego Arroz
Paulino Moreno

984400.00 m.N
984300.00 m.N
984200.00 m.N
984100.00 m.N
984000.00 m.N
883800.00 m.E
883900.00 m.E
884000.00 m.E
884100.00 m.E
884200.00 m.E
884300.00 m.E

N 0 10 50 100m

ALCALDIA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE PLANEACION
RADICACIÓN No.

CONSTRUCTORA: COINVER CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA E INVERSIONES	DISEÑADOR: CAMILO SANTAMARIA Arquitectura - Urbanismo	ARQUITECTO DISEÑADOR: ARQ.CAMILO SANTAMARIA G. Matrícula Profesional 25700265533CND	REVISA:	PROYECTO: PLAN PARCIAL EL CANELO Ibagué - Tolima	AREA POT: SUELO DE EXPANSIÓN URBANA	MODIFICACIONES: FECHA (dd-mm-aaaa) / DESCRIPCIÓN	APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. 1000 1022 - FECHA 29 SEP 2016 TIEMPO FIRMA	CONTROL DE DOCUMENTO 00	PLANO NÚMERO: F - 02
		PROPIETARIO: LUIS FERNANDO ORTIZ TOLEDO CC. 17.334.551 DE IBAGUE	OBSERVACIONES:	CONTIENE: PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANÍSTICA	MATRICULA INMOBILIARIA EL CANELO: 350-74174 CEDULA CATASTRAL EL CANELO: 00-01-001-0048-000 MATRICULA INMOBILIARIA EL RECUERDO: 350-66172 CEDULA CATASTRAL EL RECUERDO: 00-01-001-0037-000			ARCHIVO DIGITAL: PLANOS PDF - FTA PLANOS DWG (FTA-TO-Dwg)	NÚMERO DE PLANOS: 17
				ESCALA: 1:1250	FECHA ELABORACION: Noviembre, 2015	FECHA RADICACION: Diciembre, 2015			

CUADRO DE AREAS SISTEMA VIAL	m2
Vias estructurantes	14.350,85
Vias locales	9.443,35
TOTAL SISTEMA VIAL	23.794,20

PLAN VIAL

PLAN VIAL ARTERIAL

RED VIAL LOCAL

SMZ 4
Area: 2.249,52m²

SMZ 4a
Area: 714,18m²

SMZ 3
Area: 3.885,42m²

SMZ 2
Area: 27.761,53m²

SMZ 1
Area: 28.748,68m²

PREDIO AMPIS

ZONA VERDE 4
Area: 796,22m²

ZONA VERDE 1
Area: 3.610,57m²

ZONA VERDE 3
Area: 2.500,93m²

ZONA VERDE 2
Area: 3.706,10m²

EQUIPAMIENTO 1
Nivel Ciudad
Area: 1.834,47m²

EQUIPAMIENTO 2
Area: 3.591,95m²

CARRERA 8 I
V2A - 32m + 5m

CARRERA 8 B
V2A - 32m + 5m

CALLE 171
V3 - 20m

VIA DE CIRCUNVALACION
V4 - 15m

VIA TRANSVERSAL
V4 - 15m

Quebrada La Caleta

Corporación Deportiva Tolima

Paulina Moreno

SUELO RURAL

LIMITE AREA DE EXPANSION

984300.00 m.N

984200.00 m.N

984100.00 m.N

984000.00 m.N

883800.00 m.E

883900.00 m.E

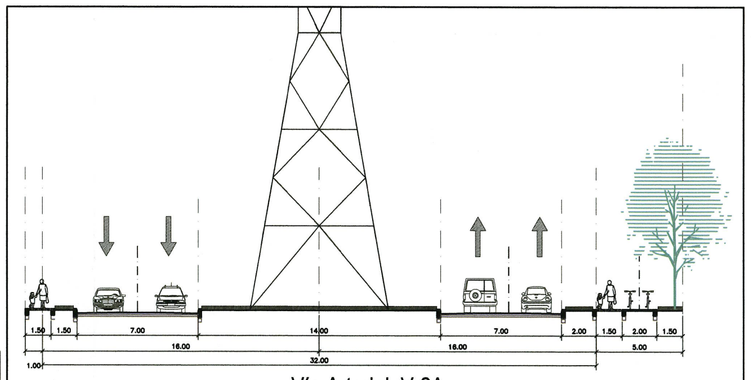
884000.00 m.E

884100.00 m.E

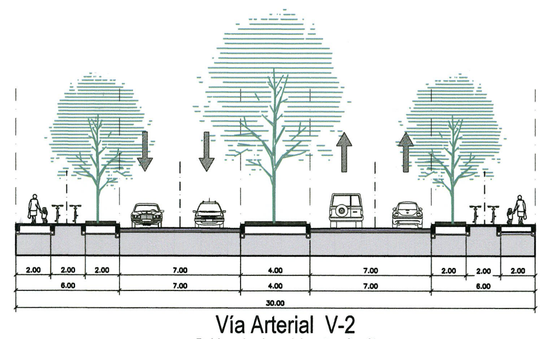
884200.00 m.E

884300.00 m.E

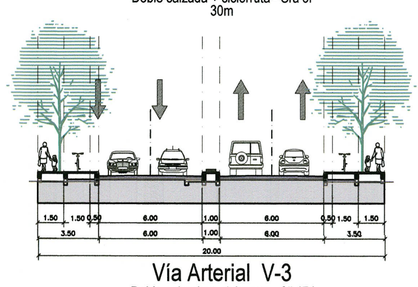
N 0 10 50 100m



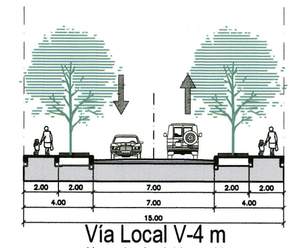
Vía Arterial V-2A
Doble calzada + linea alta tensión - Cra 8B
32m + 5m



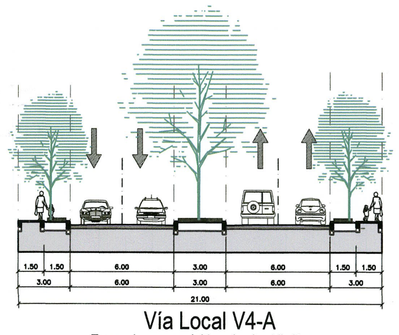
Vía Arterial V-2
Doble calzada + ciclorruta - Cra 8I
30m



Vía Arterial V-3
Doble calzada + ciclorruta - Cll 171
20m



Vía Local V-4 m
Una calzada, doble sentido
15m



Vía Local V4-A
Tramo de acceso doble calzada - Vía Parque
21m

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No:
FECHA

CONSTRUCTORA: COINVER
CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA E INVERSIONES

DISEÑADOR: CAMILO SANTAMARIA
Arquitectura - Urbanismo

ARQUITECTO DISEÑADOR: ARQ.CAMILO SANTAMARIA G.
Matrícula Profesional 25700265330ND

PROPIETARIO: LUIS EDUARDO ORTIZ TOLEDO
C.C. 17.654.551 DE IBAGUÉ

REVISA:

OBSERVACIONES:

PROYECTO: PLAN PARCIAL EL CANELO
Ibagué - Tolima

CONTIENE: PLANO DE LA RED VIAL Y PERFILES VIALES

ESCALA: 1:1250

FECHA ELABORACION: Noviembre, 2015

FECHA RADICACION: Diciembre, 2015

AREA POT: SUELO DE EXPANSIÓN URBANA

MATRICULA INMOBILIARIA EL CANELO: 350-74174
CEDULA CATASTRAL EL CANELO: 00-01-001-0048-000

MATRICULA INMOBILIARIA EL RECUERDO: 350-69172
CEDULA CATASTRAL EL RECUERDO: 00-01-001-0237-000

MODIFICACIONES:

FECHA (dd-mm-aaaa):	DESCRIPCIÓN

APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. 1000-1022
FECHA 29 SEP 2016
TIEMPO
FIRMA

CONTROL DE DOCUMENTO: OO

ARCHIVO DIGITAL:

PLANO NÚMERO: F - 03

NÚMERO DE PLANOS: 17

Alcaldía de Ibagué

CUADRO DE ÁREAS SISTEMA AMBIENTAL	m2
Ronda Quebrada La Ceibita	6.767,76
Ronda Quebrada La Ceiba	12.676,20
Área de Protección Ecologica - Pendientes mayores del 30%	568,06
TOTAL SISTEMA AMBIENTAL	**20.012,02**

SISTEMA AMBIENTAL

RONDA HÍDRICA QUEBRADA

APE - ÁREA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL - PENDIENTES MAYORES A 30%

SMZ 1 Area: 28.748,68m²
SMZ 2 Area: 27.761,53m²
SMZ 3 Area: 3.885,42m²
SMZ 4 Area: 2.249,52m²
SMZ 4a Area: 714,18m²
ZONA VERDE 1 Area: 5.610,57m²
ZONA VERDE 2 Area: 2.900,93m²
ZONA VERDE 3 Area: 798,22m²
EQUIPAMIENTO 1 Nivel Ciudad Area: 1.834,47m²
EQUIPAMIENTO 2 Area: 3.591,85m²
APE 1 Area: 264,19m²
APE 2 Area: 31,06m²
APE 3 Area: 45,35m²
APE 4 Area: 187,20m²
SUELO RURAL
SUELO DE EXPANSIÓN
LIMITE AREA DE EXPANSIÓN
Quebrada La Ceiba
Quebrada La Ceibita
Canal Riego Arroz
Corporación Deportiva Tolima
Predio Amplis
Paulino Moreno
CALLE 21 Vía Cajamarca
CARRERA 8A VIA - 30m + 8m
CARRERA 8 VIA - 25m
CARRERA 8 #21 VIA - 30m + 8m
VIA LA QUEBRADA VIA - 14m
Línea Cadena Alta Tensión
Línea Cadena Alta Tensión
Cable Teleférico
Tanque
Tanque
984400.00 m.N
984300.00 m.N
984200.00 m.N
984100.00 m.N
984000.00 m.E
883900.00 m.E
884000.00 m.E
884100.00 m.E
884200.00 m.E
884300.00 m.E
N
0 10 50 100m

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.

CONSTRUCTORA: COINVER CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA E INVERSIONES	DISEÑADOR: CAMILO SANTAMARIA Arquitectura - Urbanismo	ARQUITECTO DISEÑADOR: ARQ.CAMILO SANTAMARIA G. Matrícula Profesional 25700255390ND	REVISA:		PROYECTO: PLAN PARCIAL EL CANELO Ibagué - Tolima	AREA POT: SUELO DE EXPANSIÓN URBANA	MODIFICACIONES: FECHA (dd-mm-aaaa) / DESCRIPCIÓN
		PROPIETARIO: LUIS EDUARDO ORTIZ TOLEDO CC 17.656.551 DE IBAGUE	OBSERVACIONES:		CONTIENE: ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	MATRICULA INMOBILIARIA EL CANELO: 350-74774 CEDULA CATASTRAL EL CANELO: 00 01 001 0048 000 / MATRICULA INMOBILIARIA EL RECUERDO: 350-69172 CEDULA CATASTRAL EL RECUERDO: 00 01 001 0107 000	
					ESCALA: 1:1250	FECHA ELABORACION: Noviembre, 2015	FECHA RADICACION: Diciembre, 2015

FECHA
APROBACIÓN: APROBACIÓN RESOLUCION No. 1000-1022
FECHA 29 SEP 2016
TIEMPO
FIRMA

CONTROL DE DOCUMENTO: 00
ARCHIVO DIGITAL: PLANOS PSE - F14 ESTRUCTURA ECOLOGICA 2016-10-12.dwg
PLANO NÚMERO: F - 04
NÚMERO DE PLANOS: 17
Alcaldía de Ibagué

CUADRO DE ÁREAS ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO	M2	% / ANU
1. ZONAS VERDES, PARQUES Y PLAZOLETAS	**11.056,59**	**12,38%**
1.1 NIVEL CIUDAD	**3.610,57**	
1.1.1 ZONA VERDE 1	3.610,57	
1.2 NIVEL LOCAL	**7.446,02**	
1.2.1 ZONA VERDE 2	4.148,87	
1.2.2 ZONA VERDE 3	2.500,93	
1.2.2 ZONA VERDE 3A	796,22	
2. EQUIPAMIENTOS	**5.426,42**	**6,08%**
2.1 NIVEL CIUDAD	**1.834,47**	
2.1.1 EQUIPAMENTO 1	1.834,47	
2.2 NIVEL LOCAL	**3.591,95**	
2.2.1 EQUIPAMENTO 2	3.591,95	
TOTAL ZONAS DE CESIÓNES URBANÍSTICAS OBLIGATORIAS	**16.483,01**	**18,5%**
3. Zonas Verdes adicionales	504,20	
TOTAL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS	**16.987,21**	**19,0%**

CESIONES URBANÍSTICAS OBLIGATORIAS

- ZONAS VERDES - NIVEL CIUDAD
- ZONAS VERDES - NIVEL LOCAL
- EQUIPAMIENTOS PUBLICOS NIVEL CIUDAD
- EQUIPAMIENTOS PUBLICOS NIVEL LOCAL

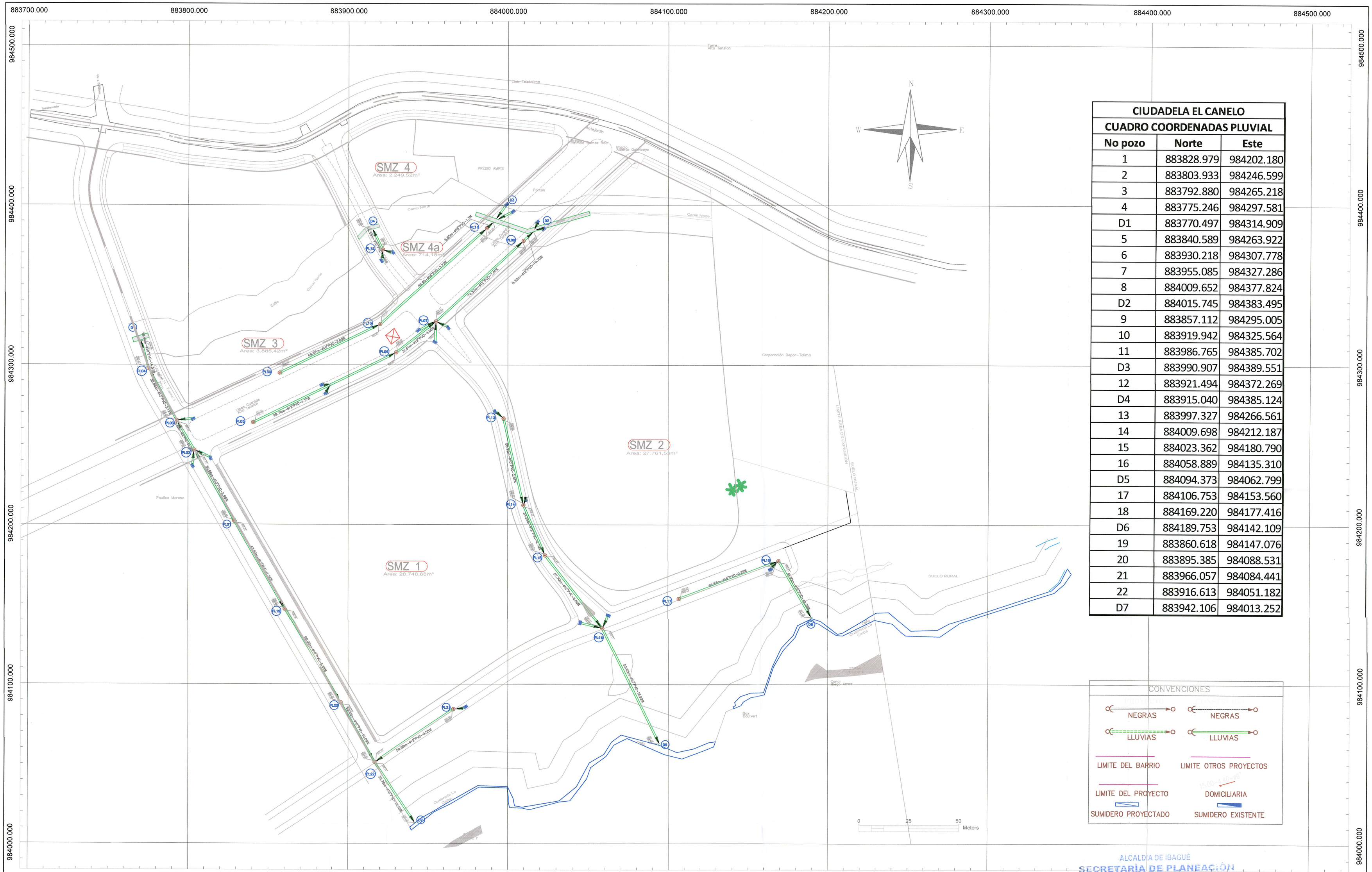
OTRAS ZONAS VERDES

- ZONAS VERDES ADICIONALES (no suman como cesión)
- RONDA HIDRICA QUEBRADAS

SMZ 1 Area: 28.748,68m²
SMZ 2 Area: 27.761,53m²
SMZ 3 Area: 3.885,42m²
SMZ 4 Area: 2.249,52m²
SMZ 4a Area: 714,18m²
PREDIO AMPIS
ZONA VERDE 1 Area: 3.610,57m²
ZONA VERDE 2 Area: 4.148,87m²
ZONA VERDE 3 Area: 2.500,93m²
ZONA VERDE 4 Area: 796,22m²
EQUIPAMIENTO 1 Nivel Ciudad Area: 1.834,47m²
EQUIPAMIENTO 2 Area: 3.591,95m²
APE 1 Area: 294,18m²
APE 2 Area: 45,35m²
APE 3 Area: 31,58m²
APE 4 Area: 187,2m²
Quebrada La Caleta
Zona Verde Lago Arroz
SUELO RURAL
SUELO URBANO
LIMITE AREA DE EXPANSION
Corporación Depor-Tolima
Paulina Moreno
CARRERA 81 V2A - 30m
CARRERA 8 B V2A - 30m
CALLE 71 V2A - 30m
VIA LA QUEBRADA V2 - 24m
Línea Canalización AT 115kV
Línea Canalización AT 230kV
Línea Canalización AT 500kV
Línea Telefónica
Línea Telefónica Vereda Rio Chipalo
Acueducto
Poliducto
Tubería Gas Natural
Tubería Gas Natural Alta Presión
Tubería Gas Natural Media Presión
984400.00 m.N
984300.00 m.N
984200.00 m.N
984100.00 m.N
984000.00 m.E
883800.00 m.E
883900.00 m.E
884000.00 m.E
884100.00 m.E
884200.00 m.E
884300.00 m.E
N
0 10 50 100m

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACION No.

CONSTRUCTORA: COINVER CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA E INVERSIONES	DISEÑADOR: CAMILO SANTAMARIA Arquitectura - Urbanismo	ARQUITECTO DISEÑADOR: ARQ.CAMILO SANTAMARIA G. Matrícula Profesional 2570026533CND	REVISA:	PROYECTO: PLAN PARCIAL EL CANELO Ibagué - Tolima	AREA POT: SUELO DE EXPANSIÓN URBANA	MODIFICACIONES: FECHA (dd-mm-aaaa) / DESCRIPCIÓN	FECHA APROBACIÓN: APROBACIÓN RESOLUCION No. 1000-1022 FECHA 29 SEP 2016 TIEMPO FIRMA	CONTROL DE DOCUMENTO 00	PLANO NÚMERO: F - 05
		PROPIETARIO: LUIS EDUARDO ORTIZ TOLEDO CC. 17.194.451 DE IBAGUE	OBSERVACIONES:	CONTIENE: ESPACIO PÚBLICO Y LOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS	MATRÍCULA INMOBILIARIA EL CANELO: 350-74174 CEDULA CATASTRAL EL CANELO: 00 01 001 0049 000 MATRÍCULA INMOBILIARIA EL RECUERDO: 350-65172 CEDULA CATASTRAL EL RECUERDO: 00 01 001 0237 000			ARCHIVO DIGITAL: PLANOS PSE - F14 2016-10-12.dwg	NÚMERO DE PLANOS: 17
				ESCALA: 1:1250	FECHA ELABORACION: Noviembre, 2015	FECHA RADICACION: Diciembre, 2015		Alcaldía de Ibagué	



CIUDADELA EL CANELO		
CUADRO COORDENADAS PLUVIAL		
No pozo	**Norte**	**Este**
1	883828.979	984202.180
2	883803.933	984246.599
3	883792.880	984265.218
4	883775.246	984297.581
D1	883770.497	984314.909
5	883840.589	984263.922
6	883930.218	984307.778
7	883955.085	984327.286
8	884009.652	984377.824
D2	884015.745	984383.495
9	883857.112	984295.005
10	883919.942	984325.564
11	883986.765	984385.702
D3	883990.907	984389.551
12	883921.494	984372.269
D4	883915.040	984385.124
13	883997.327	984266.561
14	884009.698	984212.187
15	884023.362	984180.790
16	884058.889	984135.310
D5	884094.373	984062.799
17	884106.753	984153.560
18	884169.220	984177.416
D6	884189.753	984142.109
19	883860.618	984147.076
20	883895.385	984088.531
21	883966.057	984084.441
22	883916.613	984051.182
D7	883942.106	984013.252

CONVENCIONES

NEGRAS
NEGRAS
LLUVIAS
LLUVIAS
LIMITE DEL BARRIO
LIMITE OTROS PROYECTOS
LIMITE DEL PROYECTO
DOMICILIARIA
SUMIDERO PROYECTADO
SUMIDERO EXISTENTE

ALCALDIA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.

CONSTRUCTORA: COINVER CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA E INVERSIONES

DISEÑADOR: CAMILO SANTAMARIA Arquitectura - Urbanismo

ARQUITECTO DISEÑADOR: ARQ. CAMILO SANTAMARIA G. Matrícula Profesional 25702025533CND

PROPIETARIO: LUIS FERNANDO TOLEDO SECRETARIO DE IBAGUE

REVISA:

OBSERVACIONES:

PROYECTO: PLAN PARCIAL EL CANELO Ibagué - Tolima

CONTIENE: RED SISTEMA PLUVIAL EL CANELO

ESCALA: 1:1250

FECHA ELABORACION: Noviembre, 2015

AREA POT: SUELO DE EXPANSIÓN URBANA

MATRICULA INMOBILIARIA EL CANELO: 350-74174
MATRICULA INMOBILIARIA LOTE RESTANTE: 350-74175
MATRICULA INMOBILIARIA EL RECUERDO: 350-89172
CEDULA CATASTRAL EL RECUERDO: 00-01-0001 0037 000

FECHA RADICACION: Diciembre, 2015

MODIFICACIONES:

FECHA (dd-mm-aaaa):	DESCRIPCIÓN

APROBACIÓN:
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. 1000 - 1022
FECHA 29 SEP 2016
TIEMPO
FIRMA

CONTROL DE DOCUMENTO: 00

ARCHIVO DIGITAL: PLANO F6.dwg

PLANO NÚMERO: F- 06

NÚMERO DE PLANOS: 1

Alcaldía de Ibagué

883800.000 883900.000 884000.000 884100.000 884200.000 884300.000 884400.000 884500.000

984500.000 984400.000 984300.000 984200.000 984100.000 984000.000

VIENE DE MATRIZ EXPRESA Ø10"

180.00 - 8" - PVC - RDE 26

SMZ 4
Area: 2.289,52m²

SMZ 4a
Area: 714,16m²

30.00 - 6" - PVC - RDE 26

110.00 - 3" - PVC - RDE 26

SMZ 3
Area: 3.885,42m²

170.00 - 6" - PVC - RDE 26

30.60 - 6" - PVC - RDE 26

168.00 - 4" - PVC - RDE 26

SMZ 2
Area: 27.761,53m²

240.00 - 4" - PVC - RDE 26

220.80 - 4" - PVC - RDE 26

SMZ 1
Area: 28.748,68m²

150.20 - 3" - PVC - RDE 26

135.00 - 4" - PVC - RDE 26

Club Teletolima

Torre Alta Tenalon

Predio Alberto Gutierrez Roa

Predio Alberto Quimbaya

PREDIO AMPIS

Porton

Canal Norte

Vía Cabrera

Cable

Paulina Moreno

Corporación Depor-Tolima

LIMITE AREA DE EXPANSION

SUELO RURAL

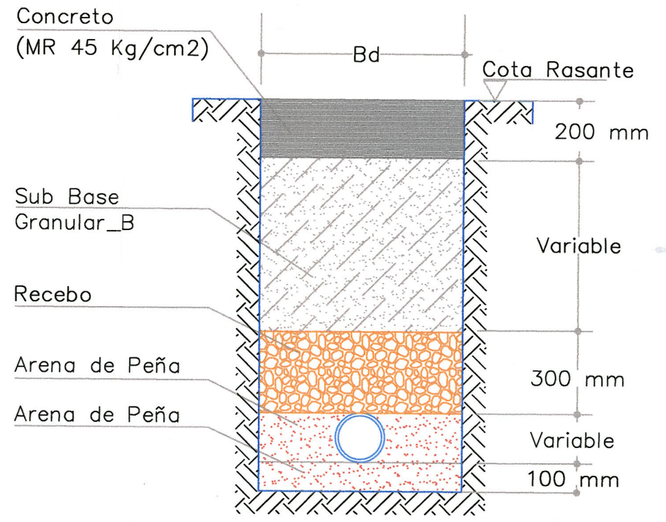
Canal Riego Arroz

Box Coulvert

Quebrada La Cabrera

N
S
W
E

E' = 4000kN/m2
K= 0.096



Modelo de cimentacion 3
Esc: 1:25

CONVENCIONES

- RED OTRO PROYECTO
- RED EXISTENTE
- RED PROYECTADA
- RED POR RETIRAR
- LIMITE DE BARRIO O URBANIZACIONES
- LIMITE PROYECTO
- LOTES AFECTADOS SIN POSIBILIDAD DE SERVICIO
- VÁLVULA
- HIDRANTE

ALCALDIA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No. _____

CONSTRUCTORA: COINVER CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA E INVERSIONES

DISEÑADOR: CAMILO SANTAMARIA Arquitectura - Urbanismo

ARQUITECTO DISEÑADOR: ARQ. CAMILO SANTAMARIA G. Matrícula Profesional 25700265330ND

PROPIETARIO: LUIS EDUARDO ORTIZ TOLEDO C.C. 14.236.147 DE IBAGUÉ

REVISA:

OBSERVACIONES:

PROYECTO: PLAN PARCIAL EL CANELO Ibagué - Tolima

CONTIENE: ESQUEMA BASICO DE ACUEDUCTO

ESCALA: 1:1250

FECHA ELABORACION: Noviembre, 2015

AREA POT: SUELO DE EXPANSIÓN URBANA

MATRICULA INMOBILIARIA EL CANELO: 350-74174
CEDULA CATASTRAL EL CANELO: 00-01-001-0046-000
MATRICULA INMOBILIARIA EL RECUERDO: 350-93177
CEDULA CATASTRAL EL RECUERDO: 00-01-001-0207-000

FECHA RADICACION: Diciembre, 2015

MODIFICACIONES:

FECHA (dd-mm-aaaa):	DESCRIPCIÓN

FECHA
APROBACIÓN: RESOLUCIÓN No. 1000-1022
FECHA 29 SEP 2016
TIEMPO
FIRMA

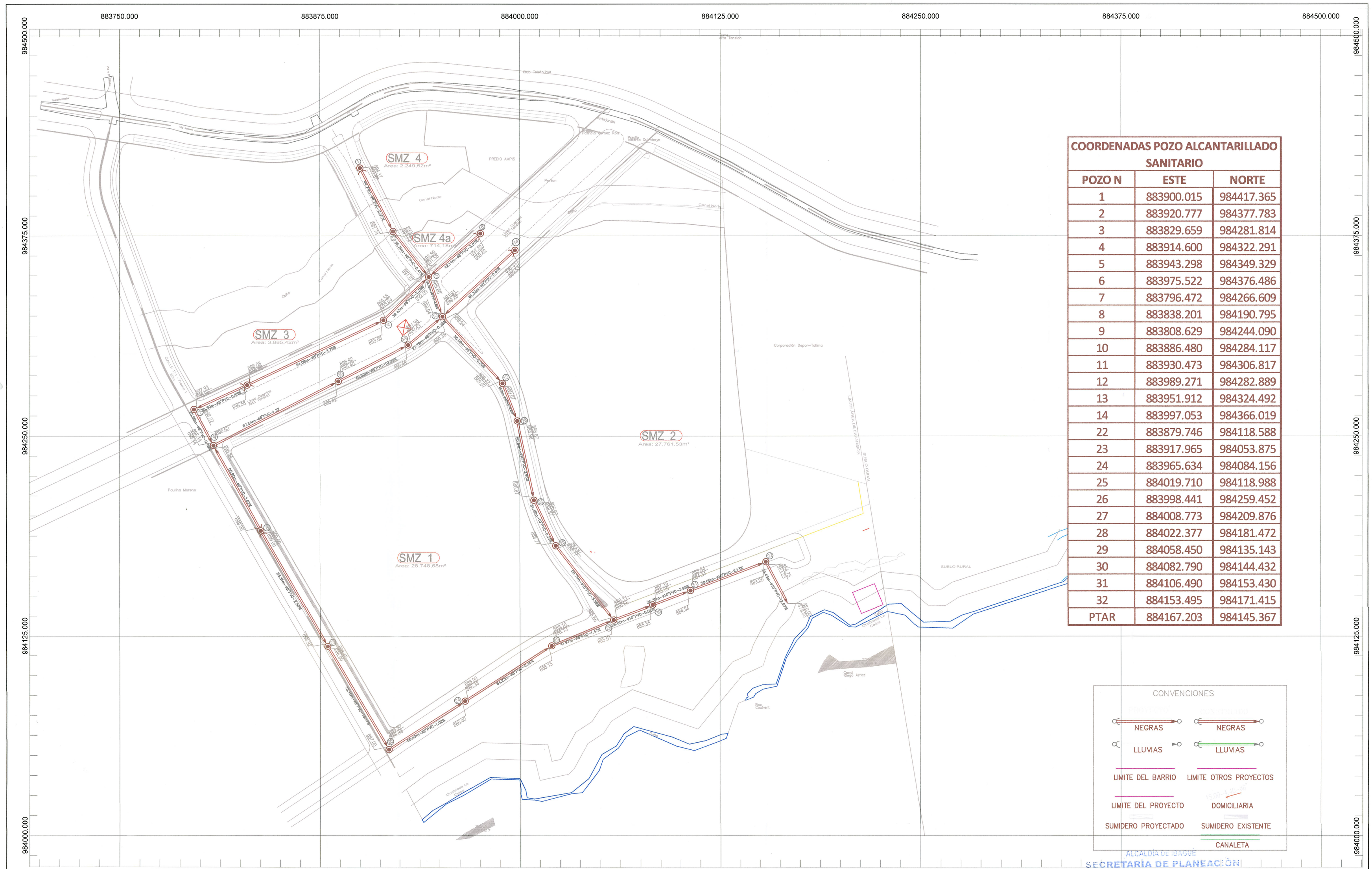
CONTROL DE DOCUMENTO: 00

PLANO NÚMERO: F- 07

ARCHIVO DIGITAL: PLANO F7.dwg

NÚMERO DE PLANOS: 1

Alcaldía de Ibagué



COORDENADAS POZO ALCANTARILLADO SANITARIO		
POZO N	ESTE	NORTE
1	883900.015	984417.365
2	883920.777	984377.783
3	883829.659	984281.814
4	883914.600	984322.291
5	883943.298	984349.329
6	883975.522	984376.486
7	883796.472	984266.609
8	883838.201	984190.795
9	883808.629	984244.090
10	883886.480	984284.117
11	883930.473	984306.817
12	883989.271	984282.889
13	883951.912	984324.492
14	883997.053	984366.019
22	883879.746	984118.588
23	883917.965	984053.875
24	883965.634	984084.156
25	884019.710	984118.988
26	883998.441	984259.452
27	884008.773	984209.876
28	884022.377	984181.472
29	884058.450	984135.143
30	884082.790	984144.432
31	884106.490	984153.430
32	884153.495	984171.415
PTAR	884167.203	984145.367

CONVENCIONES

NEGRAS — NEGRAS

LLUVIAS — LLUVIAS

LIMITE DEL BARRIO — LIMITE OTROS PROYECTOS

LIMITE DEL PROYECTO — DOMICILIARIA

SUMIDERO PROYECTADO — SUMIDERO EXISTENTE

CANALETA

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN

CONSTRUCTORA: COINVER CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA E INVERSIONES

DISEÑADOR: CAMILO SANTAMARIA Arquitectura - Urbanismo

ARQUITECTO DISEÑADOR: ARQ. CAMILO SANTAMARIA G. Matrícula Profesional 2570026533CND

PROPIETARIO: EDUARDO ORTIZ TOLEDO C.C. 93.434.551 DE IBAGUE

REVISA:

OBSERVACIONES:

PROYECTO: PLAN PARCIAL EL CANELO Ibagué - Tolima

CONTIENE: RED GENERAL ALCANTARILLADO SANITARIO

ESCALA: 1:1250

FECHA ELABORACION: Diciembre, 2015

AREA POT: SUELO DE EXPANSIÓN URBANA

MATRICULA INMOBILIARIA EL CANELO: 350-74174
CEDULA CATASTRAL EL CANELO: 00-01-0001-0648-000
MATRICULA INMOBILIARIA EL RECUERDO: 350-69172
CEDULA CATASTRAL EL RECUERDO: 00-01-0001-0647-000

FECHA RADICACION: Noviembre, 2015

MODIFICACIONES:

FECHA (dd-mm-aaaa):	DESCRIPCIÓN

FECHA
APROBACIÓN: APROBACIÓN RESOLUCION No. 1000-1022
FECHA 29 SEP 2016
TIEMPO
FIRMA

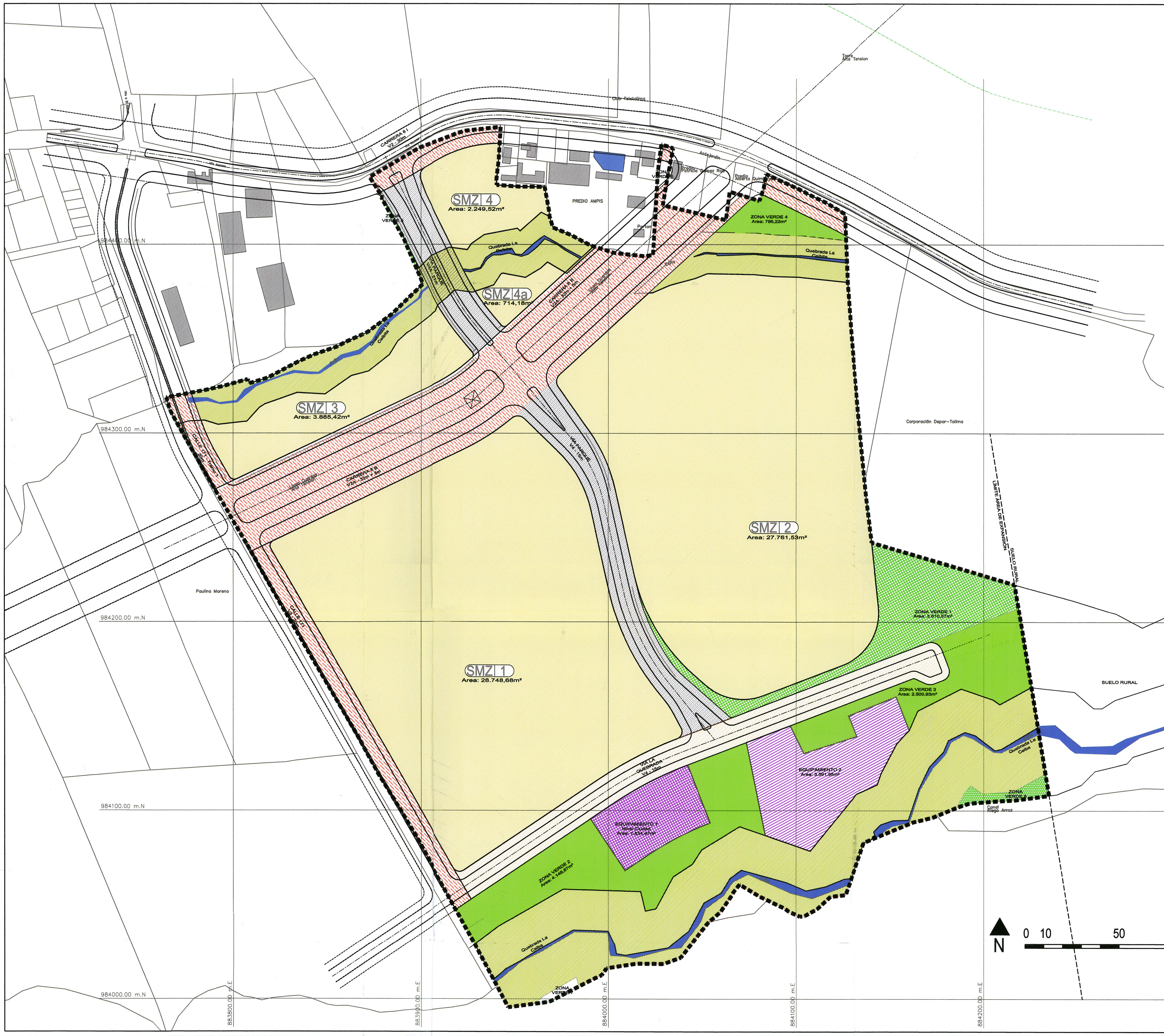
CONTROL DE DOCUMENTO: 00

ARCHIVO DIGITAL: PLANO PLANE

PLANO NÚMERO: F - 08

NÚMERO DE PLANOS: 01

Alcaldía de Ibagué



CUADRO DE ÁREAS ÚTILES POR USOS	m2
8.1 Uso Residencial Primario	**63.359,33**
8.1.1 Manzana 1	*28.748,68*
8.1.2 Manzana 2	*27.761,53*
8.1.3 Manzana 3	*3.885,42*
8.2.1 Manzana 4	*2.249,52*
8.2.2 Manzana 4A	*714,18*

USOS

- RESIDENCIAL PRIMARIO

USO PRINCIPAL: RESIDENCIAL PRIMARIO

- VÍA ARTERÍA PROPUESTA
- VÍA COLECTORA PROPUESTA
- VÍA LOCAL PROPUESTA

CESIONES URBANÍSTICAS OBLIGATORIAS

- ZONAS VERDES - NIVEL CIUDAD
- ZONAS VERDES - NIVEL LOCAL
- EQUIPAMIENTOS PUBLICOS NIVEL CIUDAD
- EQUIPAMIENTOS PUBLICOS NIVEL LOCAL

OTRAS ZONAS VERDES

- ZONAS VERDES ADICIONALES (no suman como cesión)
- RONDA HIDRICA QUEBRADAS

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No. ____

CONSTRUCTORA: COINVER	DISEÑADOR: CAMILO SANTAMARIA Arquitectura - Urbanismo	ARQUITECTO DISEÑADOR: ARQ. CAMILO SANTAMARIA G. Matrícula Profesional 25700026533CND	REVISA:	PROYECTO: PLAN PARCIAL EL CANELO Ibagué - Tolima	AREA POT: SUELO DE EXPANSIÓN URBANA	MODIFICACIONES: FECHA (dd-mm-aaaa): DESCRIPCIÓN	FECHA / APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. 1000-1022 / FECHA 29 SEP 2016 / TIEMPO / FIRMA
		PROPIETARIO: LUIS EDUARDO ORTIZ TOLEDO CC. 17.634.551 DE IBAGUE	OBSERVACIONES:	CONTIENE: USOS DEL SUELO Y APROVECHAMIENTOS	MATRICULA INMOBILIARIA EL CANELO: 350-74174 CEDULA CATASTRAL EL CANELO: 00.01.001.0046.000 MATRICULA INMOBILIARIA EL RECUERDO: 350-69172 CEDULA CATASTRAL EL RECUERDO: 00.01.001.0237.000		CONTROL DE DOCUMENTO: 00 / ARCHIVO DIGITAL / PLANO NÚMERO: F - 09 / NÚMERO DE PLANOS: 17 / Alcaldía de Ibagué
				ESCALA: 1:1250 / FECHA ELABORACIÓN: Noviembre, 2015	FECHA RADICACIÓN: Diciembre, 2015		



CUADRO DE ÁREAS CARGAS GENERALES	m2
CARGAS GENERALES	**33.794,81**
VÍAS ESTRUCTURANTES	**14.350,85**
Carrera 8I	1.255,23
Carrera 8B 8 (vía linea alta tensión)	10.508,04
Calle 171	2.587,58
AISLAMIENTO QUEBRADAS	**19.443,96**
Quebrada La Ceibita	6.767,76
Quebrada La Ceiba	12.676,20
CARGAS LOCALES	**25.926,36**
VÍAS LOCALES	**9.443,35**
Via Parque - Acceso (tramo 1)	1.583,86
Via Parque - Acceso (tramo 2)	3.490,28
Via Sur	4.369,21
CESIONES URBANÍSTICAS OBLIGATORIAS	**16.483,01**
Zonas Verdes, Parques, Plazas y Plazoletas	**11.056,59**
Nivel Ciudad	**3.610,57**
Zona Verde 1	3.610,57
Nivel Local	**7.446,02**
Zona Verde 2	4.148,87
Zona Verde 3	2.500,93
Zona Verde 4	796,22
Equipamientos Comunal Público	**5.426,42**
Nivel Ciudad	**1.834,47**
Equipamiento 1	1.834,47
Nivel Local	**3.591,95**
Equipamiento 2	3.591,95

CARGAS GENERALES

VÍAS ESTRUCTURANTES

RONDA HIDRICA QUEBRADAS

CARGAS LOCALES

VÍA LOCAL PROPUESTA

ZONAS VERDES - NIVEL CIUDAD

ZONAS VERDES - NIVEL LOCAL

EQUIPAMIENTOS PUBLICOS NIVEL CIUDAD

EQUIPAMIENTOS PUBLICOS NIVEL LOCAL

CONSTRUCTORA: COINVER CONSTRUCCIÓN, INDUSTRIA E INTERVENTORÍA

DISEÑADOR: CAMILO SANTAMARIA Arquitectura - Urbanismo

ARQUITECTO DISEÑADOR: ARQ.CAMILO SANTAMARIA G. Matrícula Profesional 25700285S3CND

PROPIETARIO: LUIS EDUARDO MORTIZ TOLEDO ALCALDE MAYOR DE IBAGUE

REVISA:

OBSERVACIONES:

PROYECTO: PLAN PARCIAL EL CANELO Ibagué - Tolima

CONTIENE: ASIGNACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS

ESCALA: 1:1250

FECHA ELABORACION: Diciembre, 2015

AREA POT: SUELO DE EXPANSIÓN URBANA

MATRICULA INMOBILIARIA EL CANELO: 350-74774 CEDULA CATASTRAL EL CANELO: 00-01-001-0048-000

MATRICULA INMOBILIARIA EL RECUERDO: 350-69172 CEDULA CATASTRAL EL RECUERDO: 00-01-001-0237-000

FECHA RADICACION: Noviembre, 2015

MODIFICACIONES:

FECHA (dd-mm-aaaa)	DESCRIPCIÓN

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.

FECHA
APROBACIÓN: APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. 1000-1022
FECHA 29 SEP 2016
TIEMPO
FIRMA

CONTROL DE DOCUMENTO: 00

ARCHIVO DIGITAL: PLANOS PDF- F1-V PLANOS DWG- 2016-10-10.dwg

PLANO NÚMERO: F - 10

NÚMERO DE PLANOS: 17

Alcaldía de Ibagué

UNIDAD DE GESTIÓN 1

SMZ 4
Area: 2.249,52m²

SMZ 4a
Area: 714,18m²

SMZ 3
Area: 3.885,42m²

SMZ 2
Area: 27.761,53m²

SMZ 1
Area: 28.748,68m²

PREDIO AMPIS

Corporación Depor-Tolima

Paulina Moreno

SUELO RURAL

SUELO DE EXPANSIÓN URBANA

LIMITE AREA DE EXPANSION SUELO RURAL

ZONA VERDE 1
Area: 3.610,97m²

ZONA VERDE 2
Area: 3.710,00m²

ZONA VERDE 3
Area: 2.300,93m²

ZONA VERDE 4
Area: 798,22m²

EQUIPAMIENTO 1
Nivel Ciudad
Area: 1.834,47m²

EQUIPAMIENTO 2
Area: 3.591,95m²

APE 1
Area: 294,16m²

APE 2
Area: 45,35m²

APE 3
Area: 31,66m²

APE 4
Area: 187,2m²

Quebrada La Cebada

Canal Riego Arroz

Torre Alta Tension

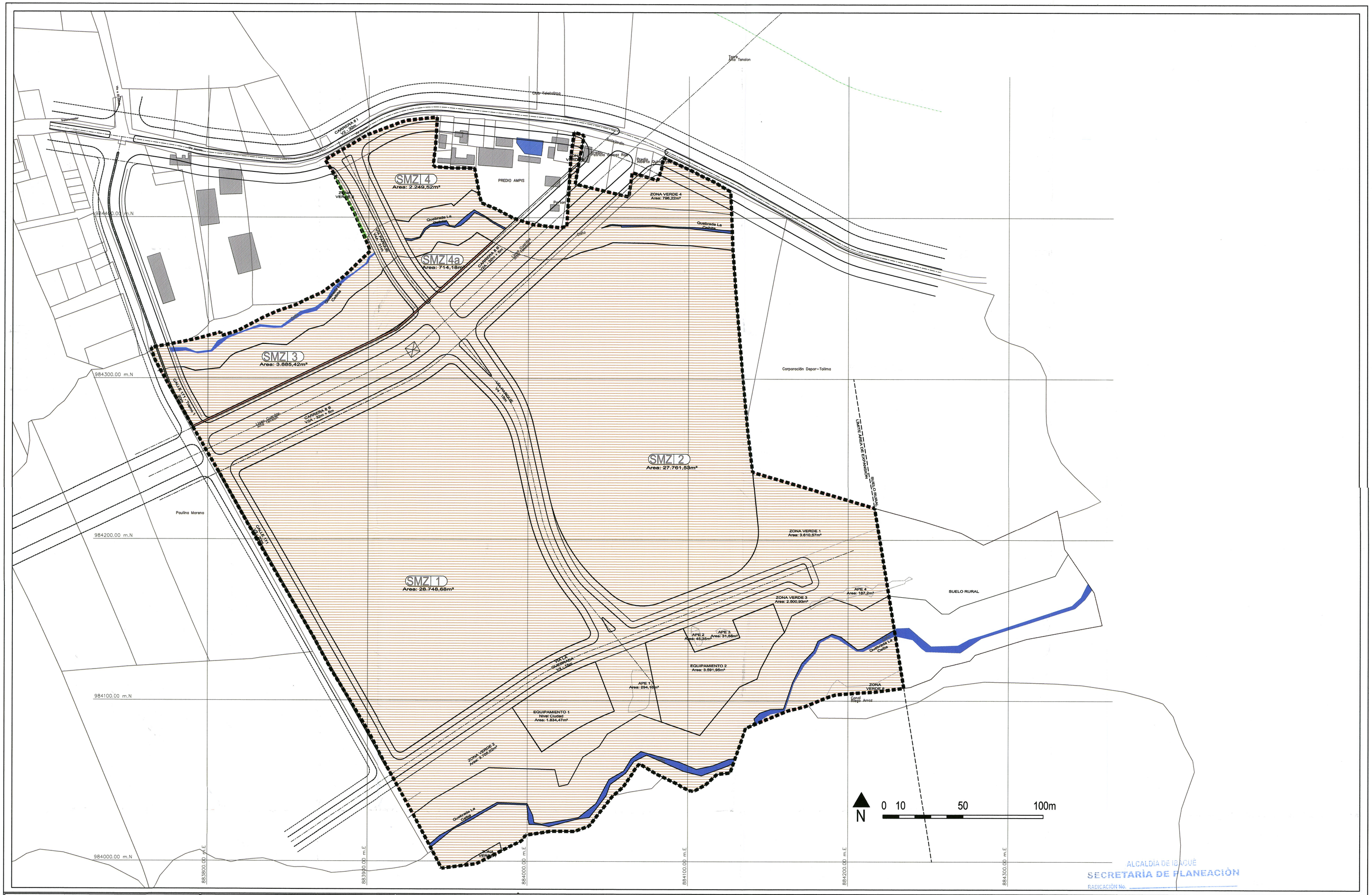
984400.00 m.N
984300.00 m.N
984200.00 m.N
984100.00 m.N
984000.00 m.N

883800.00 m.E
883900.00 m.E
884000.00 m.E
884100.00 m.E
884200.00 m.E
884300.00 m.E

N 0 10 50 100m

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACION
RADICACIÓN No.

CONSTRUCTORA: COINVER	DISEÑADOR: CAMILO SANTAMARIA Arquitectura - Urbanismo	ARQUITECTO DISEÑADOR: ARQ.CAMILO SANTAMARIA G. Matricula Profesional 25700285332CND	REVISA:		PROYECTO: PLAN PARCIAL EL CANELO Ibagué - Tolima	AREA POT: SUELO DE EXPANSIÓN URBANA	MODIFICACIONES: FECHA (dd-mm-aaaa) / DESCRIPCIÓN	FECHA APROBACIÓN: APROBACION RESOLUCION No. 1000-1022 FECHA 29 SEP 2016 TIEMPO FIRMA	CONTROL DE DOCUMENTO: 00	PLANO NÚMERO: F - 11
		PROPIETARIO: Lina Maria Ortiz Toledo CC. 28.554.651 DE IBAGUE	OBSERVACIONES:		CONTIENE: DELIMITACIÓN DE LAS UNIDADES DE GESTIÓN	MATRICULA INMOBILIARIA EL CANELO: 350-74174 CEDULA CATASTRAL EL CANELO: 00-01-001 0648 000 MATRICULA INMOBILIARIA EL RECUERDO: 350-89172 CEDULA CATASTRAL EL RECUERDO: 00-01-00-1 0207 000			ARCHIVO DIGITAL: PLANOS PSE - F14 Unidades de Gestion 2016-10-12.dwg	NÚMERO DE PLANOS: 17
					ESCALA: 1:1250 / FECHA ELABORACION: Noviembre, 2015	FECHA RADICACION: Diciembre, 2015			Alcaldía de Ibagué	



ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No. _____

CONSTRUCTORA: COINVER	DISEÑADOR: CAMILO SANTAMARIA Arquitectura - Urbanismo	ARQUITECTO DISEÑADOR: ARQ.CAMILO SANTAMARIA G. Matrícula Profesional 2570026533CND	REVISA:		PROYECTO: PLAN PARCIAL EL CANELO Ibagué - Tolima	AREA POT: SUELO DE EXPANSIÓN URBANA	MODIFICACIONES: FECHA (dd-mm-aaaa) / DESCRIPCIÓN	APROBACIÓN: APROBACIÓN RESOLUCION Nº 0 0 0 - 1 0 2 2 FECHA 29 SEP 2016 TIEMPO FIRMA	CONTROL DE DOCUMENTO 00 / PLANO NÚMERO: F - 13
		PROPIETARIO: LUIS ROMARIO ORTIZ TOLEDO CC. 5.634.551 DE IBAGUE	OBSERVACIONES:		CONTIENE: DELIMITACIÓN DE LAS ZONAS BENEFICIARIAS DEL EFECTO PLUSVALÍA	MATRICULA INMOBILIARIA EL CANELO: 350-74171 CEDULA CATASTRAL EL CANELO: 00-01-001-0048-000 MATRICULA INMOBILIARIA ELRECUERDO: 350-69172 CEDULA CATASTRAL EL RECUERDO: 00-01-001-0027-000			ARCHIVO DIGITAL: PLANOS POT - F14 - 13 - EFECTO PLUSVALIA.dwg / NÚMERO DE PLANOS: 17
					ESCALA: 1:1250	FECHA ELABORACION: Noviembre, 2015	FECHA RADICACION: Diciembre, 2015		Alcaldía de Ibagué



CUADRO GENERAL DE AREAS - EL CANELO			
AREAS	TOTAL PROPUESTO		
	M2	HA	%
1. AREA BRUTA	124.152,76	12,42	100,0%
2. SUELO NO OBJETO DE REPARTO	1.072,26	0,11	0,9%
2.1 Área de Protección Ecológica (pendientes mayores a 30%)	568,06	0,06	0,5%
2.2 Zonas Verdes que no suman como cesiones	504,20	0,05	0,4%
2.2.1. Zona Verde 5	30,52	0,00	0,0%
2.2.2 Zona Verde 6	66,47	0,01	0,1%
2.2.3 Zona Verde 7	100,54	0,01	0,1%
2.2.4 Zona Verde 8	306,67	0,03	0,2%
3. CARGAS GENERALES	33.794,81	3,38	27,2%
3.1 VÍAS ESTRUCTURANTES	14.350,85	1,44	11,6%
3.1.1 Carrera 8I	1.255,23	0,13	1,0%
3.1.2 Cra 8B - Vía Línea Alta Tensión	10.508,04	1,05	8,5%
3.1.3. Calle 171 (tramo 1)	403,02	0,04	0,3%
3.1.4. Calle 171 (tramo 2)	2.184,56	0,22	1,8%
3.2 AISLAMIENTO QUEBRADAS	19.443,96	1,94	15,7%
2.2.1. Quebrada La Ceibita	6.767,76	0,68	5,5%
2.2.2. Quebrada La Ceiba	12.676,20	1,27	10,2%
4. AREA NETA URBANIZABLE	89.285,69	8,93	71,9%
5. CARGAS LOCALES	25.926,36	2,59	20,9%
5.1 VIAS LOCALES	9.443,35	0,94	7,6%
5.1.1 Vía Parque - Acceso (tramo 1)	1.583,86	0,16	1,3%
5.1.2 Vía Parque - Acceso (tramo 2)	3.490,28	0,35	2,8%
5.1.3 Vía Sur	4.369,21	0,44	3,5%
5.2 CESIONES URBANÍSTICAS OBLIGATORIAS	16.483,01	1,65	13,3%
5.2.1 Zonas Verdes, Parques, Plazas y Plazoletas	11.056,59	1,11	8,9%
5.2.1.1 Nivel Ciudad	3.610,57	0,36	2,9%
5.2.1.1.1 Zona Verde 1	3.610,57	0,36	2,9%
5.2.1.2 Nivel Local	7.446,02	0,74	6,0%
5.2.1.2.1 Zona Verde 2	4.148,87	0,41	3,3%
5.2.1.2.2. Zona Verde 3	2.500,93	0,25	2,0%
5.2.1.2.3. Zona Verde 4	796,22	0,08	0,6%
5.2.2 Equipamientos Comunal Público	5.426,42	0,54	4,4%
5.2.2.1 Nivel Ciudad	1.834,47	0,18	1,5%
5.2.2.1.1 Equipamiento 1	1.834,47	0,18	1,5%
5.2.2.2 Nivel Local	3.591,95	0,36	2,9%
5.2.2.2.1 Equipamiento 2	3.591,95	0,36	2,9%
6. AREA UTIL TOTAL	63.359,33	6,34	51,0%
7. TOTAL AREA UTIL	63.359,33	6,34	100,0%
7.1 Manzana 1	22.409,28	2,24	35,4%
7.2 Manzana 2	15.089,66	1,51	23,8%
7.3 Manzana 3	3.885,42	0,39	6,1%
7.4 Manzana 4	2.249,52	0,22	3,6%
7.5 Manzana 4A	714,18	0,07	1,1%
7.6 VIP (30% del Area total util)	19.011,27	1,90	30,0%
7.6.1 VIP en SMZ 1	6.339,40	0,63	10,0%
7.6.2 VIP en SMZ 2	12.671,87	1,27	20,0%
8 AREA UTIL VIVIENDA	55.198,90	5,52	100,0%
-Area util VIS	55.198,90	5,52	100,0%
-Area util vivienda NO VIS	0,00	0,00	0,0%
9 AREA UTIL MULTIPLE	2.963,70	0,30	100,0%
-Area util	2.963,70	0,30	100,0%
Cesion 18%	16.071,42	1,61	18,0%
Parques Obligatorios 12%	10.714,28	1,07	12,0%
Equipamiento Obligatorio 6%	5.357,14	0,54	6,0%
VIP 30% del Area total util	19.011,27	1,90	30,0%

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBACIÓN: RESOLUCIÓN Nº 1000-1022
FECHA 29 SEP 2016
TIEMPO
FIRMA

CONSTRUCTORA: COINVER — Construcción, Ingeniería e Inversiones

DISEÑADOR: CAMILO SANTAMARIA — Arquitectura - Urbanismo

ARQUITECTO DISEÑADOR: ARQ. CAMILO SANTAMARIA G. — Matrícula Profesional 25700265533CND

PROPIETARIO: LUIS EDUARDO ORTIZ TOLEDO — C.C. 17.634.551 DE IBAGUE

REVISA:

OBSERVACIONES:

PROYECTO: PLAN PARCIAL EL CANELO — Ibagué - Tolima

CONTIENE: IMAGEN PROPUESTA URBANÍSTICA

ESCALA: 1:1250

FECHA ELABORACIÓN: Noviembre, 2015

AREA POT: SUELO DE EXPANSIÓN URBANA

MATRICULA INMOBILIARIA EL CANELO: 350-74174 — CEDULA CATASTRAL EL CANELO: 00.01.001.0048.000
MATRICULA INMOBILIARIA EL RECUERDO: 350-69172 — CEDULA CATASTRAL EL RECUERDO: 00.01.001.0237.000

FECHA RADICACIÓN: Diciembre, 2015

MODIFICACIONES:

FECHA (dd-mm-aaaa):	DESCRIPCIÓN

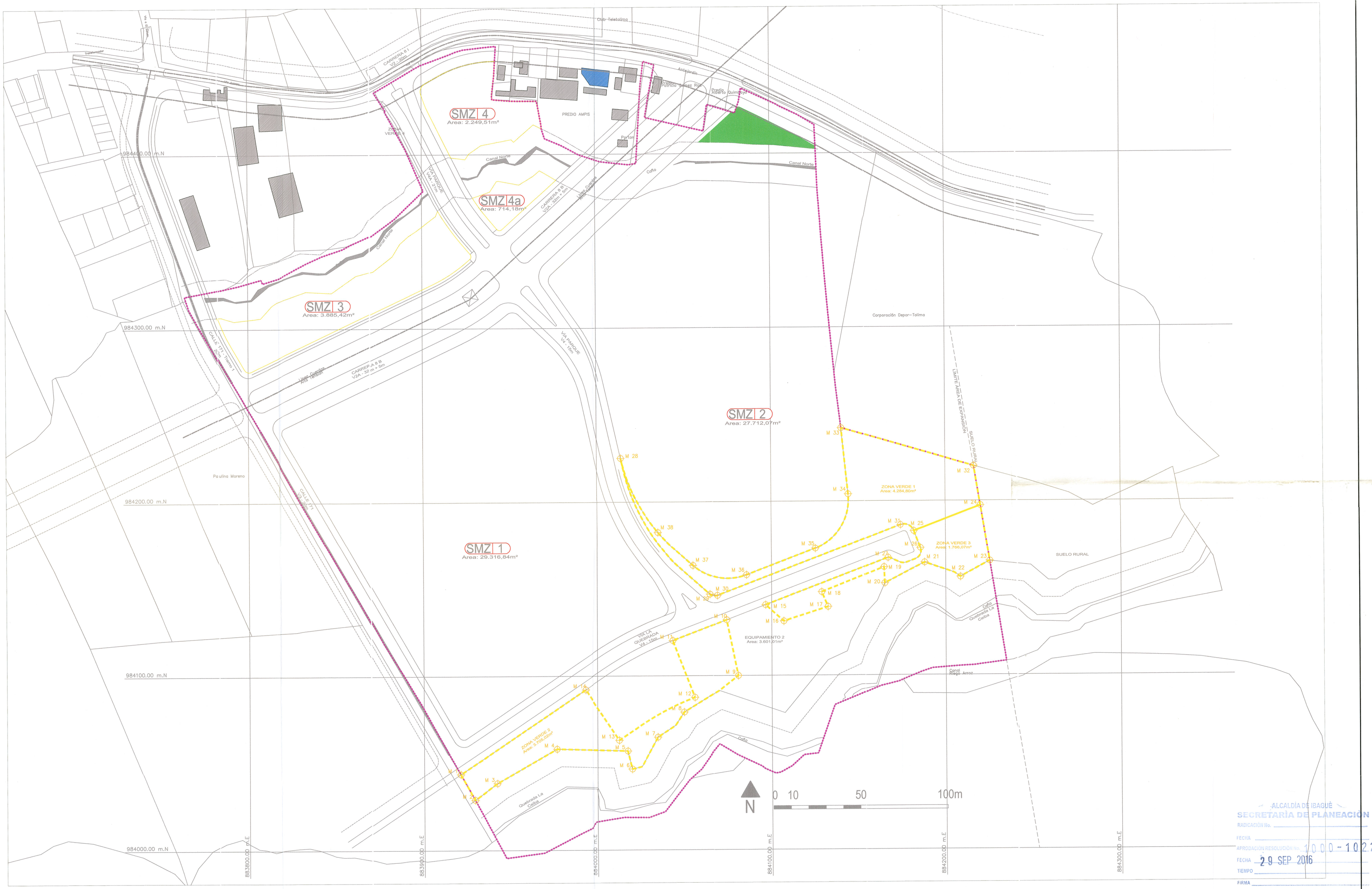
CONTROL DE DOCUMENTO: 00

ARCHIVO DIGITAL: PLANOS F02 - F14 FINALES 2016-10-12.dwg

Alcaldía de Ibagué

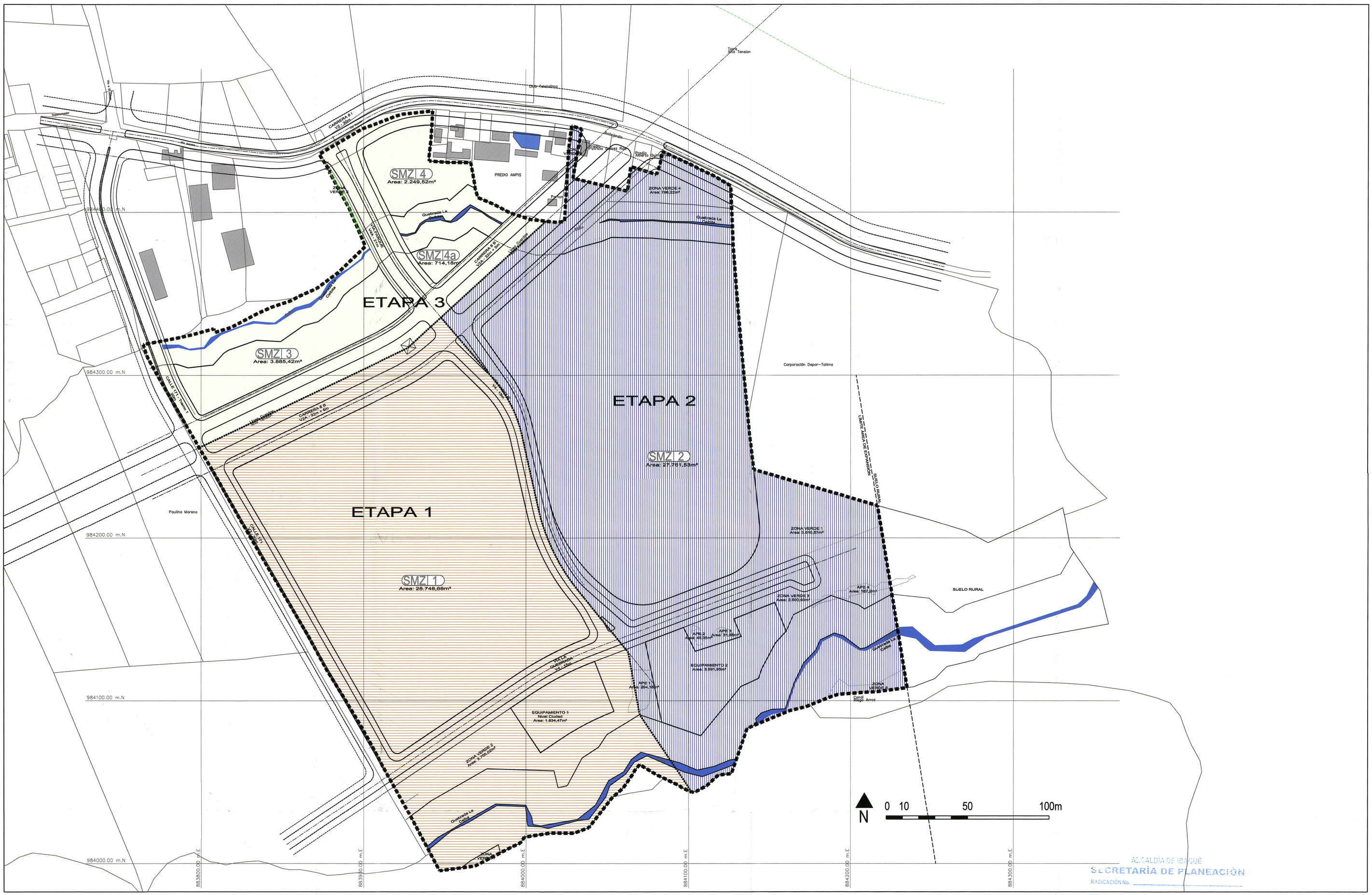
PLANO NÚMERO: F - 14

NÚMERO DE PLANOS: 17



ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. 1000-1022
FECHA 29 SEP 2016
TIEMPO
FIRMA

CONSTRUCTORA: COINVER	DISEÑADOR: CAMILO SANTAMARIA Arquitectura - Urbanismo	ARQUITECTO DISEÑADOR: ARQ.CAMILO SANTAMARIA G. Matricula Profesional 2570026533CND	REVISA:	PROYECTO: EL CANELO Ibague - Tolima	AREA POT: AREA DE EXPANSION URBANA	MODIFICACIONES:	CONTROL DE DOCUMENTO: 00	PLANO NÚMERO: U-01
		PROPIETARIO: LUIS EDUARDO ORTIZ TOLEDO	OBSERVACIONES:	CONTIENE: PROPUESTA GENERAL DISEÑO URBANO OPCIÓN 2	MAT. INMOBILIARIA: 000000000 CEDULA CATASTRAL: 00000000000000	FECHA (dd-mm-aaaa) / DESCRIPCIÓN / FECHA (dd-mm-aaaa) / DESCRIPCIÓN	ARCHIVO DIGITAL: Mojones R2.dwg	NÚMERO DE PLANOS: 00
				ESCALA: 1:1000	FECHA ELABORACION: Nov, 2015	FECHA RADICACION: Septiembre, 2015		



ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA

CONSTRUCTORA: COINVER — CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA E INVERSIONES	DISEÑADOR: CAMILO SANTAMARIA Arquitectura - Urbanismo	ARQUITECTO DISEÑADOR: ARQ.CAMILO SANTAMARIA G. Matrícula Profesional 2570026533CND	REVISA:		PROYECTO: PLAN PARCIAL EL CANELO Ibagué - Tolima	AREA POT: SUELO DE EXPANSIÓN URBANA	MODIFICACIONES: FECHA (dd-mm-aaaa) / DESCRIPCIÓN	CONTROL DE DOCUMENTO: 00
		PROPIETARIO: LUIS FERNANDO ORTIZ TOLEDO C.C. 17.634.551 DE IBAGUE	OBSERVACIONES:		CONTIENE: ETAPAS DE DESARROLLO	MATRICULA INMOBILIARIA EL CANELO: 350-74174 CEDULA CATASTRAL EL CANELO: 00-01-001-0048-000 MATRICULA INMOBILIARIA EL RECUERDO: 350-69172 CEDULA CATASTRAL EL RECUERDO: 00-01-001-0257-000		ARCHIVO DIGITAL: Plano(s) F12 - F14 F12-ETAPAS.dwg	PLANO NÚMERO: F - 12
					ESCALA: 1:1250 / FECHA ELABORACION: Noviembre, 2015	FECHA RADICACION: Diciembre, 2015		NÚMERO DE PLANOS: 17

APROBACIÓN: RESOLUCIÓN No. 1000-1022
FECHA 29 SEP 2016
TIEMPO
FIRMA