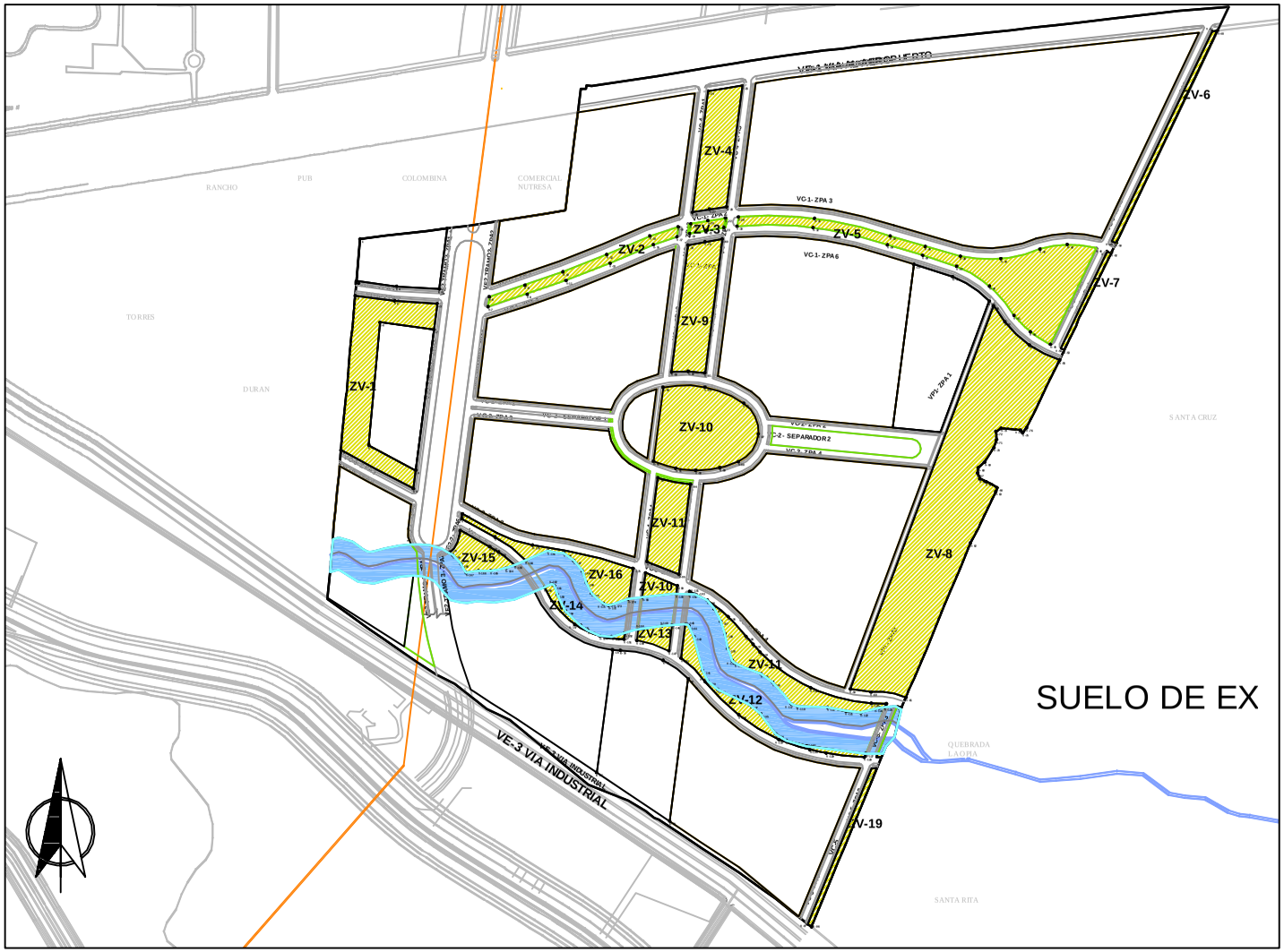
Plan Parcial La Samaria



CONVENCIONES

- cesiones parques y zonas verdes
- 15 mts de aislamiento proteccion ambiental

Símbolo Original	Área(m2)	No plantulas	Especies	Recomendación
ZV -1	7.689,74	291,81		
ZV -2	2.179,53	81,72		
ZV -3	375,74	183,70		
ZV -4	4.733,98	92,16		
ZV -5	10.427,69	1176,19		
ZV -6	1.265,86	28,22		
ZV -7	494,33	577,95	Miona, Ocobo, Mango, Pomarrosa, acacia amarilla, Anaco,Gualanday, Guayaba, Guayacan, igua, Vainillo, casco de vaca, acacia roja, almendro, Caracoli, palo cruz, palma amarga, palma abanico, carbonero	Especies recomendadas para el arreglo forestal de las zonas verdes y espacios de esparcimiento común. Se recomienda diseñar con distancias superiores a 6 mtros entre individuos y separados de zonas de andenes o tuberías. En las glorietas, los puntos de reacción visual deben ser manejados con especial cuidado, se recomienda el uso de una sola especie jerárquica y de gran tamaño en el centro
ZV -8	27.858,39	254,24		
ZV -9	5.090,29	529,03		
ZV -10	8.444,68	117,40		
ZV -11	3.365,78	773,73		
ZV -12	643,22	214,19		
ZV -13	3.723,97	46,92		
ZV -14	2.052,05	40,10		
ZV -15	695,91	0,62		
ZV -16	473,77	107,86		
ZV -17	1.645,05	115,39		
ZV -18	3.165,04	18,52		
ZV -19	899,31	52,42		
Total	85.224,23	4202,17		

Fuente: Alex Rubio

Descripción	Símbolo	Longitud (m)	Ancho separador (m)	No plantulas	Densidad (m)	Especies	Recomendación
Vía Colectora vehicular interna del plan	VC1, VC3	ZPA-1, ZPA-2, ZPA-3, ZPA-4, ZPA-5, ZPA-6	1382	3 m	3455	0,4 x 0,4	Ficus variegada, cactos, leyenya, duranta variegada	Setos con una altura máxima de 80 cms. Podo cada 2 meses. Se recomendad tener en cuenta mantener la especie encontradas en el terreno y otras apta de acuerdo a la clasificación de árboles urbanos para el Municipio de Ibagué. Las forestación de andenes y aceras se debe realizar teniendo en cuenta el ancho del anden y la altura de las edificaciones que enmarcan la calle.
Vía Colectora vehicular interna del plan	VC2	ZPA-1, ZPA-2, ZPA-3, ZPA-4	215,7	2	61,925	4 x 1	Laurel , cojon de cabrito, cattimero de sombra, habano	Se recomendada tener en cuenta mantener las especies encontradas en el terreno y otras apta de acuerdo a la clasificación de árboles urbanos para el Municipio de Ibagué. Las forestación de andenes y aceras se debe realizar teniendo en cuenta el ancho del anden y la altura de las edificaciones que enmarcan la calle.
Vía Colectora vehicular interna del plan	VC2	Separador 1, separador 2	2 16	3	54	tres bolillos de 3	Palma fenix, roberlin, palma molina, palma real, palma abanico	Se recomendada tener en cuenta mantener las especies encontradas en el terreno y otras apta de acuerdo a la clasificación de árboles urbanos para el Municipio de Ibagué. Para el caso de los separadores, se deben tener en cuenta, el ancho del separator, si tiene inmersas redes de servicios y el ancho de la vía.
Vía Colectora vehicular interna del plan	VC3	ZPA-1, ZPA-2, ZPA-3, ZPA-4, ZPA-5, ZPA-6, ZPA-7	1305	1	326,25	0,4 x 0,4	Ficus variegada, cactos, leyenya, duranta variegada	Setos con una altura máxima de 80 cms. Podo cada 2 meses. Se recomendad tener en cuenta mantener la especie encontradas en el terreno y otras apta de acuerdo a la clasificación de árboles urbanos para el Municipio de Ibagué. Las forestación de andenes y aceras se debe realizar teniendo en cuenta el ancho del anden y la altura de las edificaciones que enmarcan la calle.

Fuente: Alex Rubio

Plan Parcial La Samaria

Calles 93 - 100
Via Aeropuerto-
Via Industrial
Ibagué - Tolima

Promotor :

V.B. Representante:

Fredy Poveda Rondón
C.C. 14.239.866

Arquitecto diseñador:

Javier Humberto Arbeláez
Mat: 25700-5353 COPNA

Contiene:
PLANO PROPUESTA URBANISTICA AMBIENTAL

Archivo No. :

PLANOS ADICIONALES/ 4.FORMULACION AMBIENT AL.dwg

Arquitectos colaboradores:

Juliana Neira Gonzalez

Espacio para sellos :

Escala: 1:2000

Fecha: Diciembre 2011

Plano Normativo

4/4