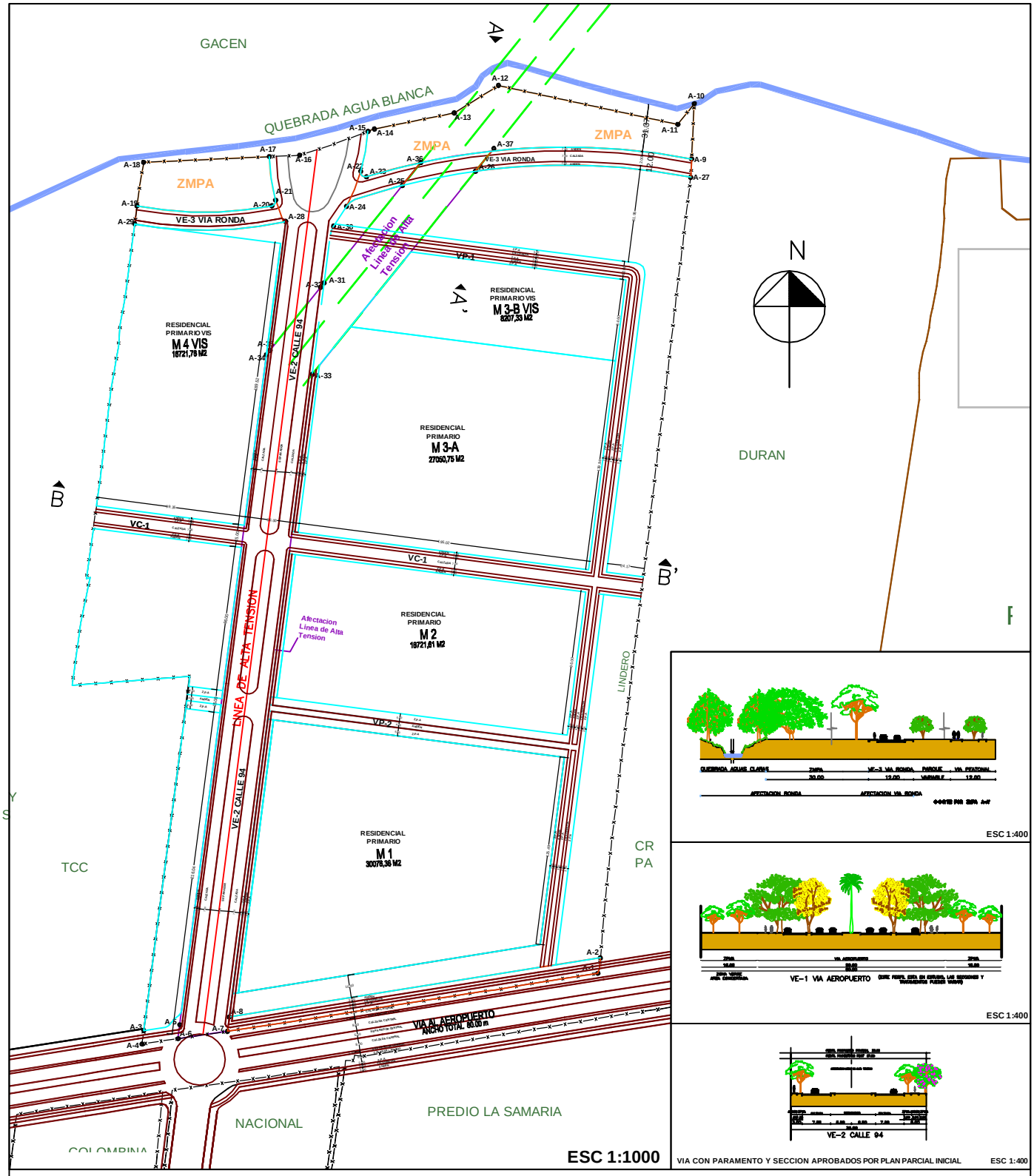


ESC 1:400

ESC 1:400

VIA CON PARAMENTO Y SECCION APROBADOS POR PLAN PARCIAL INICIAL ESC 1:400

CUADRO DE AREAS

		AREA M2	AREA HAS	%	%
1	AREA BRUTA DEL TERRENO	200.149,25	20,01	100	
2	AFECTACIONES PLAN VIAL	10.552,88	1,05		5,27
	AFECTACION VIA AEROPUERTO	2.649,71	0,26		1,32
	AFECTACION CALLE94	4.582,97	0,46		2,29
	AFECTACION VIA RONDA	3.320,20	0,33		1,66
3	AFECTACIONES RONDA HIDRICA	9.567,47	0,95		4,78
4	AFECTACIONES RED ALTA TENSION	20.088,42	2,00		10,04
	TOTAL AFECTACIONES	40.208,77	4,02	20,09	
	AREA NETA DEL TERRENO	159.940,48	15,99		79,91
5	AREA CESIONES	39.244,50*	3,92	19,61	
	CESIONES PARQUES Y ZONAS VERDES	29.606,25*	2,96		14,79
	CESIONES DE EQUIPAMIENTOS	9.638,25	0,96		4,82
6	VIAS	17.912,04	1,79	8,95	
7	AREA UTIL DEL TERRENO	102.777,81	10,27	51,35	

* NO SE CONTABILIZO 25 % DE AFECTACION DE RONDA, 2398 M2

CUADRO DE MOJONES

AFECTACIONES VIALES	MOJONES	AREA m2
VIA AEROPUERTO	A-1,A-2,A-3,A-4,A-5,A-6,A-7,A-8	2.649,71
CALLE 94	A-14,A-16,A-17,A-21,A-22,A-24,A-28,A-30,A-31,A-32,A-35	4.582,97
VIA RONDA	A-19,A-20,A-21,A-28,A-29,A-22,A-23,A-24,A-25,A-36,A-9 A-26,A-27,A-37	3.320,20
AFECTACIONES POR RONDA HIDRICA	MOJONES	AREA
ZMPA	A-9, A-10, A-11, A-12, A-13, A-14,A-15,A-16,A-17,A-18, A-19, A-20, A-21, A-22, A-23, A-24,A-25,A-26,A-27,A-13	9.567,47
AFECTACION LINEA ALTA TENSION	MOJONES	AREA
ZONA	A-5,A-6,A-7,A-8,A-31,A-32,A-33,A-34,A-35,A-36,A-37,A-25,A-26	20.088,42

PLAN PARCIAL PREDIO ARROLIMA
PROPIETARIO: ARROLIMA LTDA
MATRICULA INM: 307-161273 No. CATASTRAL: 01-13-0085-0038-000

PLAN PARCIAL APROBADO
VILLATE + WIESNER
Arquitectura y Paisaje

PROYECTISTAS:
Arq. EDUARDO VILLATE G.
Director
Arq. DIANA WIESNER C.
COLOMBIA

MODIFICACION
EL POMAR

ASESOR:
Arq. JAVIER HUMBERTO ARBELAEZ
COLABORADORES:
Arq. CARLOS ORLANDO DIAZ
LINA P ACOLA ALVAREZ

Contiene:
PLANO AFECTACIONES
AREA DEL PREDIO 200.149,2 5 m2

Aprobado Secretaria de Planeacion
Nombre:
Fecha:

SELLOS- APROBACIONES

Escala INDICADAS
Archivo
Revisión 4 de Junio de 2010
Fecha Junio de 2010

6/7