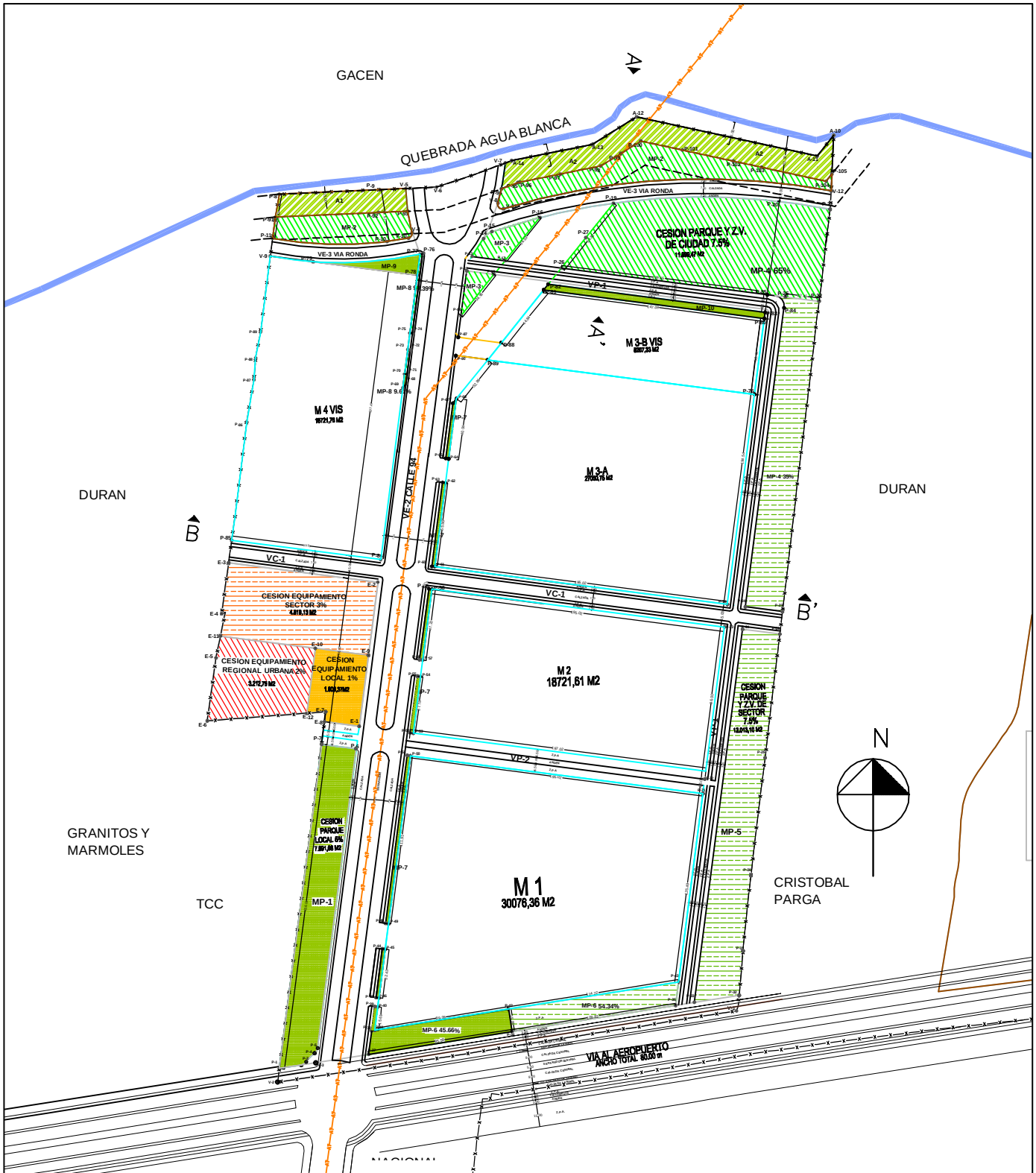


CUADRO COMPARATIVO	APROBADO M2	%	MODIFICADO M2	%
AREA BRUTA DEL TERRENO	200.540,00	100,00	200.0 49,25	100,00
AFECTACIONES PLAN VIAL	17.667,13	8,80	18.132,98	9,07
AFECTACIONES RONDA HIDRICA	12.676,75	6,32	9.547,47	4,78
AFECTACIONES RED ALTA TENSION	6.581,25	3,28	20.698,42	10,34
TOTAL AFECTACIONES	37.165,13	18,55	48.378,77	24,19
AREA NETA DEL TERRENO	163.375,37	81,47	159.940,48	79,95
CESIONES 26 % DE AREA NETA	42.539,50	26,04	41.642,50	26,04
EQUIPAMIENTOS 6%	9.819,00	6,01	9.638,25	6,03
PARQUES Y ZONAS VERDES 20%	3.2.7 20,50	20,03	32.00 4,25	20,01
VIAS	20.421,02	10,18	17.912,04	8,95
TOTAL AREA UTIL	97.664,00	48,70	102.777,81	51,39

1. EL AREA BRUTA VARIA SEGUN LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
2. EL AREA NETA DISMINUYE DEBIDO AL AUMENTO DE AFECTACIONES VIALES
3. EL AREA DE CESIONES DISMINUYE PERO EL PORCENTAJE SE MANTIENE.
4. SE CONTABILIZO 25 % DE AFECTACION DE RONDA. 2398 M2
* LOS ACCESOS DE CADA LOTE SE PODRAN DESPLAZAR DE ACUERDO A SU DISEÑO, MANTENIENDO LA MISMA MEDIDA.

AREA CESIONES	EXIGIDO	PROPUESTO	MOJONES	AREA
P ARQUES Y ZONAS VERDES				
CIUDAD 7.5%	11.995,54 M2	11.999,47 M2		
MP-2*			V-4;V-10;P-10;P-11;P-91;P-92;P-93;V-8	2.398,00 m2
			V-9;V-25;P-95;P-97;P-99;P-98;P-100	
			P-101;P-102;P-103;P-104;P-105	
MP-3			P-11;P-12;P-13;P-14;P-15;P-16;P-17;P-18	822,28 m2
MP-4 (65 %)			P-19;P-20;P-21;P-22;P-23;P-85;P-24	8.673,75 m2
MP-5 (90,19%)			P-70;P-71;P-72;P-73;P-74;P-75;P-76;P-77	105,64 m2
SECTOR 7.5%	11.995,54 M2	12.007,10 M2		
MP-4 35 %			P-22;P-23;P-24;P-25;P-84	4.676,48 m2
MP-5			P-26;P-29;P-30;P-31;P-32;P-33;P-34	5.662,06 m2
MP-6 54,34 % AMPLIACION VIA AEROPUERTO			P-35;P-36;P-42;P-43	1.674,56 m2
LOCAL 5%	7.997,02 M2	7.997,68 M2		
MP-1			P-1;P-2;P-3;P-4;P-5;P-6;P-7	4.927,09 m2
MP-6 45,66% AMPLIACION VIA AEROPUERTO			P-26;P-37;P-38;P-41;P-42	1.406,70 m2
MP-7			P-38;P-39;P-40;P-41;P-44;P-45;P-46;P-47;	680,96 m2
			P-48;P-49;P-50;P-51;P-52;P-53;P-54;P-55;	
			P-56;P-57;P-58;P-59;P-60;P-61;P-62;P-63;	
			P-64;P-65;P-66;P-67	
MP-8 9,61 %			P-68;P-69;P-70;P-71	1.121 m2
MP-9			P-77;P-78;P-79	366,68 m2
MP-10			P-80;P-81;P-82;P-83	595,04 m2
EQUIPAMIENTOS			E-1;E-2;E-3;E-4;E-5;E-6;E-7;E-8	9.638,25 m2
CIUDAD 2%	3.198,81 m2	3.212,75 m2		
SECTOR 3%	4.798,21 m2	4.818,13 m2		
LOCAL 1%	1.599,40 m2	1.606,37 m2		
TOTAL AREA	41.584,52 m2	41.642,50 m2		41.642,50 m2

AREA AFECTACIONES	MOJONES	AREA
VIAS		
VIA AL AEROPUERTO	V-1;V-2;P-1;P-24	2.649,71 m2
CALLE 94	V-3;P-2;7;P-35;V-4;V-5;V-6;V-7;V-8 P-11;P-27	4.582,97 m2
VIA RONDA	V-9;P-9;P-8;V-10;V-4;P-34	3.320,20 m2
AISLAMIENTO RONDA		
A1	P-8;P-9;V-5;P-91;P-92;P-93	1.283,47 m2
A2	A-10;A-11;A-12;A-13;A-14;V-7;P-94 P-95;P-96;P-97;P-98;P-99;P-100;P-101	3.470,05 m2
	P-102;P-103;P-104;P-105	
MP-2*	V-4;V-10;P-10;P-11;P-91;P-92;P-93	4.813,95 m2
	V-9;V-11;V-12;P-94;P-93;P-95;P-97	
	P-98;P-99;P-100;P-101;P-102;P-103, P-104;P-105	
LINEA DE ALTA TENSION	A-5;A-6;A-7;A-8;A-31;A-32;A-33 A-34;A-35;A-36;A-37;A-25;A-26	20.088,42 m2
	TOTAL AREA	40.208,77 m2

* EL AREA DENOMINADA MP-2 ESTA COMPRENDIDA DENTRO DEL 50% EXTERIOR NO COLINDANTE CON EL CUERPO DE AGUA DE LA FRANJA DE 30 MTS.
*SIENDO LA PENDIENTE MENOR AL 1.5% SE CONTABILIZA A RAZON DE 1 METRO RECIBIDO POR CADA 2 METROS CUADRADOS ENTREGADOS. (ART. 11 4 ACUERDO 009 DEL 2002)

CONVENCIONES

CESIONES PARQUES Y ZONAS VERDES
- CIUDAD
- SECTOR
- LOCAL

CESIONES EQUIPAMIENTO
- CIUDAD
- SECTOR
- LOCAL

- ZONA RONDA HIDRICA
- VIAS

PLAN PARCIAL PREDIO ARROLIMA
PROPIETARIO: ARROLIMA LTDA
MATRICULA INM: 307-161273 No. CATASTRAL 01-12-0085-0038-000

PLAN PARCIAL APROBADO
VILLATE + WIESNER
Arquitectura y Paisaje

PROYECTISTAS:
Arq. EDUARDO VILLATE G. Director
Arq. DIANA WIESNER C. Coordinador

MODIFICACION
EL POMAR

ASESOR:
Arq. JAVIER HUMBERTO ARBELAEZ
COLABORADORES:
Arq. CARLOS ORLANDO DIAZ
LINA P ACOLA ALVAREZ

Contiene:
ESTRUCTURA ESPACIO PUBLICO
AREA DEL PREDIO 200.1 49,25 m2

Aprobado Secretaria de Planeacion
Nombre:
Fecha:

SELLOS- APROBACIONES

Escala 1: 1000
Archivo
Revisión 4 de Junio de 2010
Fecha Junio de 2010

4/7