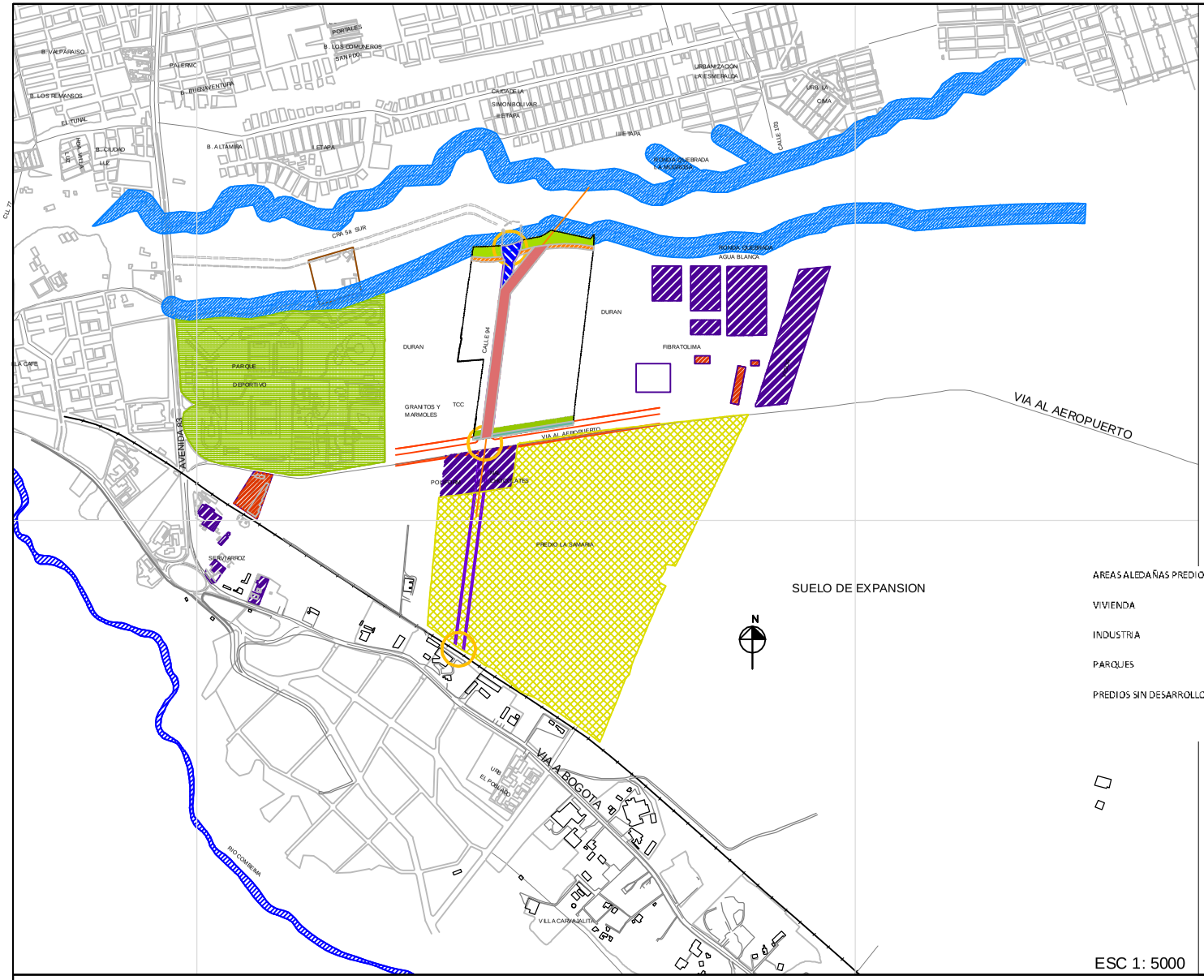
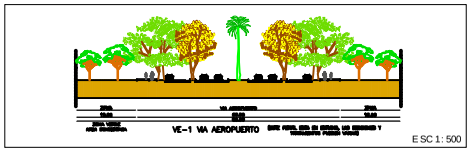
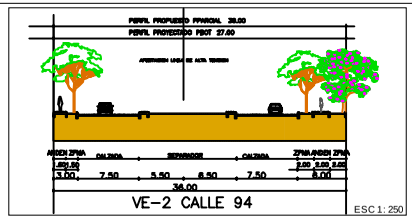


PERFILES DE VIAS PROYECTADAS ACUERDO 009 DE 2002
Modificación del perfil via aeropuerto resolución 0011 de 2003



ESC 1: 500



ESC 1: 250

CUADRO DE AREAS

		AREA M2	AREA HAS	%	%
1	AREA BRUTA DEL TERRENO	200.149,25	20,01	100	
2	AFECTACIONES PLAN VIAL	10.552,88	1,05		5,27
	AFECTACION VIA AEROPUERTO	2.649,71	0,26		1,32
	AFECTACION CALLE 94	4.582,97	0,46		2,29
	AFECTACION VIA RONDA	3.320,20	0,33		1,66
3	AFECTACIONES RONDA HIDRICA	9.567,47	0,95		4,97
4	AFECTACIONES RED ALTA TENSION	20.088,42	2,00		10,04
	TOTAL AFECTACIONES	40.208,77	4,02	20,09	
	AREA NETA DEL TERRENO	159.940,48	15,99		79,91

AREAS ALEDAÑAS PREDIO ARROLIMA (Radio 1000)

		m2	has	% parcial	% total
VIVIENDA	Ciudadela S Bolivar	549030,00	54,90	20,32	20,32
	Nal Cocolates/Poliform	27657,00	2,77	1,02	
INDUSTRIA	Fibratolima	226249,00	22,62	8,37	9,40
	Parque R Pasiva (S Bolivar)	540911,00	54,09	20,02	
PARQUES	Parque R Activa (Polideportivo)	423579,00	42,36	15,67	35,69
	Vecino Este	81129,00	8,11	3,00	
PREDIOS SIN DESARROLLO	Samaria/otro	853958,00	85,40	31,60	34,60
	TOTAL	2702513,00	270,25	100	100,00

CONVENCIONES

- AFECTACION POR RONDA
- AFECTACION POR CALLE 94
- AFECTACION L. ALTA TENSION
- AFECTACION VIA AEROPUERTO
- AFECTACION VIA RONDA

SISTEMA VIAL
- VIA DE CONEXION REGIONAL
- VIA URBANA
- INTERSECCIONES VIALES
- LIMITE AREA DE PLANEAMIENTO

ESPACIO PUBLICO
- PARQUE DEPORTIVO

USOS EXISTENTES
- VIVIENDA
- ZONA AGRICOLA (Suelo de espansión)
- INDUSTRIA
- BODEGAS
- SISTEMA HIDRICO

PLAN PARCIAL PREDIO ARROLIMA

PROPIETARIO: ARROLIMA LTDA

MATRICULA INM: 307-161273 Nb. CATASTRAL 01-13-0085-0038-000

PLAN PARCIAL APROBADO

VILLATE + WIESNER
Arquitectura y Paisaje
CL 7AA No 7 - 62 TELFAX 3107408 - 3 [illegible]

PROYECTISTAS:

Arq. EDUARDO VILLATE G.
Director

Arq. DIANA WIESNER C.
Coordinador

MODIFICACION

EL POMAR CONSTRUCTORA

ASESOR:
Arq. JAVIER HUMBERTO ARBELAEZ

COLABORADORES:
Arq. CARLOS ORLANDO DIAZ
LINA PAOLA ALVAREZ

Contiene:
PLANO DE DIAGNOSTICO
DELIMITACION DE AREAS DE AFECTACION (VIAL, INFRAESTRUCTURA,RONDA HIDRAULICA)

Aprobado Secretario de Planeacion
Nombre:
Fecha:

SELLOS- APROBACIONES

Escala INDICADAS
Archivo
Revisión. 4 de Junio de 2010
Fecha Junio de 2010

2/7