CUADRO DE AREAS				
Area Bruta			**135.386,00**	
U.A.U.	1		60.714,00	
	2		74.672,00	
Suelo Objeto de Reparto			**60.714,00**	**100%**
Cargas Generales	Retiro Ribereño	Q. Ambala	6.228,08	10%
	Viales	Calle 61C	1.282,30	2,11%
	Total Cargas Generales		**7.510,38**	**12,37%**
Area Neta Urbanizable			**53.203,62**	**87,63%**
Cesiones Obligatorias	Zonas Verdes	Ciudad	3.990,27	7,50%
		Sector	3.990,27	7,50%
		Local	2.660,18	5,00%
	Equipamientos	Ciudad	15.557,26	29,24%
		Sector		
		Local		
	Total Cesiones		**26.197,98**	**49,24%**
Vias	Locales	Carrera 25	1.585,00	2,98%
		Calle 67	1.948,00	3,66%
		Calle 63	185,00	0,35%
		Carrera 27	710,00	1,33%
		Carrera 24	1.531,00	2,88%
	Total Vias Locales		**5.959,00**	**11,20%**
Area Util			**20.238,98**	**27,19%**

PASCUAL OSPINA

ACCESO FINCA

CARRERA 27

AISLAMIENTO HIDRICO

LINDERO

QUEBRADA AMBALA

CALLE 67

CARRERA 25

CARRERA 24

CALLE 61C

U.A.U 1

MEGACOLEGIO BICENTENARIO

U.A.U 2

URBANIZACION EL MIRADOR DE AMBALA

Mz A

Mz D

CALLE 67

BARRIO LAS DELICIAS

CARRERA 22

CALLE 67 BIS

CALLE 67 A

BARRIO BELLA VISTA

CENTRO COMUNITARIO JUAN PABLO II

BARRIO EL TRIUNFO

LA TERESA

Via Destapada

Via Pavimentada

Construcc.

Borde Via

Andén

Borde Via Quebrada

D-8

D-9

D-11

D-12

D-13

D-14

CONVENCIONES

- MANZANAS
- PREDIOS
- QUEBRADA
- AISLAMIENTO HIDRICO

LEYENDA

- CARGAS GENERALES
- CARGAS LOCALES

Su sueño... su familia... su seguridad...

PROYECTO: MODIFICACION PLAN PARCIAL "LA ARGELIA" MUNICIPIO DE IBAGUE

PROPIETARIO: CONSTRUCCIONES J. F. LTDA. REPRESENTANTE LEGAL

PROMOTOR: ING. JORGE TARCISIO FAJARDO MAT. 70202227072 TLM

CONTIENE: PLANO DE ASIGNACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS

UBICACION: SECTOR EL TRIUNFO AMBALA PARTE ALTA

AREA: 13 HAS 5386 M2

DIGITALIZO: FABIO ENRIQUE ALVIS ORTIZ T.P. 70417011826 TLM

ESCALA 1 : 750 (0 5 10 20 30 40 Metros)

FECHA: DICIEMBRE 2014

CARTOGRAFÍA FORMULACIÓN

9 DE 9