| CUADRO DE AREAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Area Neta Urbanizable** | | | **53.203,62** | **87,63%** |
| **Cesiones Obligatorias** | Zonas Verdes | Ciudad | 3.990,27 | 7,50% |
| | | Sector | 3.990,27 | 7,50% |
| | | Local | 2.660,18 | 5,00% |
| | Equipamientos | Ciudad | 15.557,26 | 29,24% |
| | | Sector | | |
| | | Local | | |
| | **Total Cesiones** | | **26.197,98** | **49,24%** |
| **Vias** | Locales | Carrera 25 | 1.585,00 | 2,98% |
| | | Calle 67 | 1.948,00 | 3,66% |
| | | Calle 63 | 185,00 | 0,35% |
| | | Carrera 27 | 710,00 | 1,33% |
| | | Carrera 24 | 1.531,00 | 2,88% |
| | **Total Vias Locales** | | **5.959,00** | **11,20%** |
| **Area Util** | | | **20.238,98** | **27,19%** |

PASCUAL OSPINA

ACCESO FINCA

CARRERA 27

AISLAMIENTO HIDRICO

Z.V CIUDAD
3.990,27 M²

LINDERO

QUEBRADA AMBALA

CALLE 67

Z.V SECTOR
902,26 M²

Z.V SECTOR
1.468 M²

CALLE 61 C

CARRERA 25

Z.V SECTOR
1.730,06 M²

MEGACOLEGIO
BICENTENARIO

CARRERA 24

Via Pavimentada

URBANIZACION EL MIRADOR DE AMBALA

Mz A

Mz D

CALLE 63

CALLE 67

QUEBRADA AMBALA

BARRIO LAS DELICIAS

CANCHA

D-14

Borde Alto Quebrada

CARRERA 22

D-13

CALLE 67 A

CENTRO COMUNITARIO
JUAN PABLO II

D-12

Via Pavimentada

Via Destapada

Construcc.

Borde Via

D-11

CALLE 67 BIS

BARRIO BELLA VISTA

BARRIO EL TRIUNFO

Anden

Borde Via

D-9

VILLA TERESA

CALLE 61 C

**CONVENCIONES**

- MANZANAS
- PREDIOS
- QUEBRADA
- AISLAMIENTO HIDRICO

**LEYENDA**

- ZONA RECEPTORA CESIONES EQUIPAMIENTOS
- ZONAS VERDES CESIONES
- Z. V. SECTOR
- Z. V. CIUDAD

CONSTRUCCIONES J.F. Ltda.

*Su sueño... su familia... su seguridad...*

PROYECTO :
MODIFICACION PLAN PARCIAL "LA ARGELIA"
MUNICIPIO DE IBAGUE

PROPIETARIO:
CONSTRUCCIONES J. F. LTDA.
REPRESENTANTE LEGAL

PROMOTOR:
ING. JORGE TARCISIO FAJARDO
MAT. 70202227072 TLM

CONTIENE :
PLANO ESPACIO PÚBLICO
Y EQUIPAMIENTOS

UBICACION:
SECTOR EL TRIUNFO
AMBALA PARTE ALTA

AREA:
13 HAS 5386 M2

DIGITALIZO :
FABIO ENRIQUE ALVIS ORTIZ
T.P. 70417011826 TLM

ESCALA
1 : 750
0 5 10 20 30 40 Metros

FECHA:
DICIEMBRE 2014

CARTOGRAFÍA FORMULACIÓN

**4 DE 9**